

Al Comune di ☐ Sportello Unico Edilizia <i>Indirizzo</i> <i>PEC/Posta elettronica</i>	Pratica edilizia del Protocollo <i>da compilare a cura del SUE</i>
---	---

ATTIVITA' DI EDILIZIA LIBERA

(art. 6, c. 1, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

DATI DEL TITOLARE *(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")*

Cognome		Nome		Codice fiscale			
Data di nascita	Sesso	Cittadinanza					
	- ▼						
Luogo di nascita		Provincia		Stato			
Residenza							
Comune		Provincia	CAP	Stato			
Indirizzo				Civico	Scala	Piano	Interno
Telefono		Cellulare		Fax			
PEC (Domicilio elettronico)			Email				

DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ *(eventuale)*

In qualità di							
-		▼					
Denominazione o ragione sociale		Codice fiscale			Partita iva		
Sede legale/sociale							
Comune		Provincia	CAP	Stato			
Indirizzo				Civico	Scala	Piano	Interno
Telefono		Cellulare		Fax			
Posta Elettronica Certificata (PEC)			Email				

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO *(compilare in caso di conferimento di procura)*

Cognome		Nome		Codice fiscale				
Nato a	Provincia	Stato			il	Sesso(M/F)		
						- ▼		
Studio professionale in		Provincia	Stato					
Indirizzo					Civico	CAP		

Posta Elettronica Certificata (PEC)	Posta Elettronica (Email)	Telefono/Cellulare

COMUNICA

a) Qualificazione dell'intervento

a.1	☐	interventi di manutenzione ordinaria (art. 6, c. 1, lett. a) d.P.R. 380/2001)
a.2	☐	installazione pompa di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW (art. 6, c. 1, lett. a-bis) d.P.R. 380/2001)
a.3	☐	interventi volti all' eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio (art. 6, c. 1, lett. b) d.P.R. 380/2001)
a.4	☐	opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico o siano eseguite in aree esterne al centro edificato (art. 6, c. 1, lett. c) d.P.R. 380/2001)
a.5	☐	movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari (art. 6, c. 1, lett. d) d.P.R. 380/2001)
a.6	☐	serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola (art. 6, c. 1, lett. e) d.P.R. 380/2001)
a.6	☐	opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni , anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati (art. 6, c. 1, lett. e-ter) d.P.R. 380/2001)
a.7	☐	pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2/04/1968 n. 1444 (art. 6, c. 1, lett. e-quater) d.P.R. 380/2001)
a.8	☐	aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici (art. 6, c. 1, lett. e-quinqies) d.P.R. 380/2001)
a.9	☐	
a.(1-9).1	☒	i lavori avranno inizio in data _____ <i>(la data di inizio lavori non deve essere antecedente all'inoltro della pratica)</i>

le opere consistono in:

DICHIARAZIONI

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e Codice Penale) sotto la propria responsabilità

DICHIARA

b) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

- ▼ (Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- b.1 ☐ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- b.2 ☐ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

c) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in

Comune				CAP
Indirizzo (Via, Viale, Piazza, ecc.)		Num. civico	Scala	Piano

censito al catasto

Fabbricati	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
☐	- ▼			

Terreni	Sezione	Foglio	Mappale	
☐	- ▼			

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Avente destinazione d'uso

d) Opere su parti comuni o modifiche esterne

- d.1 ☐ **non riguardano parti comuni**
- d.2 ☐ **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale¹**
- d.3 ☐ riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità
- d.4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

¹ L'amministratore deve disporre della delibera dell'assemblea condominiale di autorizzazione della presentazione della richiesta di fiscalizzazione.

e) Disciplina della comunicazione di attività di edilizia libera

- e.1 ☐ che l'intervento **non** ha incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia di settore tra cui le norme di sicurezza, antincendio, igienico - sanitarie, efficienza energetica, tutela dal rischio idrogeologico, nonché sulle disposizioni contenute nel codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, di cui al D. Lgs. 22/01/2004 n. 42, ed è previsto nel rispetto dei regolamenti comunali e norme tecniche di attuazione del piano regolatore
- e.2 ☐ che l'intervento è previsto nel rispetto dei regolamenti comunali e delle norme tecniche di attuazione del piano regolatore ed **ha incidenza** sulla disciplina dell'attività edilizia di settore: norme di sicurezza, antincendio, igienico - sanitarie, efficienza energetica, tutela dal rischio idrogeologico, nonché sulle disposizioni contenute nel codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, di cui al D. Lgs. 22/01/2004 n. 42
- e.2.1 ☐ autorizzazione per interventi relativi a immobili soggetti alla disciplina del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 parte seconda - Beni Culturali acquisita direttamente con protocollo n. del
- e.2.2 parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio per interventi ex art. 49 - comma 7 -

☐ L.R. 05/12/1977 n. 56 acquisito direttamente con protocollo n. _____ del _____

e.2.3 ☐ autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 parte terza acquisita direttamente con protocollo n. _____ del _____

e.2.3.1 ☐ semplificata

e.2.3.2 ☐ ordinaria

e.2.4 ☐ altro (area protetta, vincolo idrogeologico, SIC, ...) _____
protocollo n. _____ del _____ acquisito direttamente con _____

e.3 ☒ che la presente comunicazione avviene senza alcun riferimento legislativo in quanto in base alla normativa in atto, (art. 6 - comma 1 - D.P.R. 06/06/2001 n. 380), i lavori in argomento possono essere eseguiti senza alcun titolo abilitativo

e.4 ☒ di essere consapevole che, riguardo agli interventi di cui alla presente comunicazione, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, dovrà provvedere alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale ai sensi dell'articolo 34-quinquies, comma 2, lettera b), del decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2006, n. 80

f) Linee Vita

D.Lgs. 09/04/2008 n. 81, L.R. 14/07/2009 n. 20, D.P.G.R. 23/05/2016 n. 6/R

f.1 ☐ l'intervento **non** interessa la copertura dell'edificio

f.2 ☐ l'intervento interessa la copertura dell'edificio pertanto

f.2.1 ☐ si impegna a redigere la scheda buone pratiche redatta ai sensi del Regolamento di cui all'art. 5 - commi 4, 5, 6 e art. 11 del D.P.G.R. 23/05/2016 n. 6/R, firmata dal titolare, dall'esecutore dell'intervento, che dovrà essere resa nota ai soggetti chiamati ad accedere alla copertura

f.2.2 ☐ si impegna altresì alla successiva custodia e, in caso di passaggio di proprietà, alla consegna al nuovo proprietario o altro soggetto responsabile della gestione e manutenzione dell'immobile

g) Diritti di terzi

di essere consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi

h) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Note aggiuntive ed eventuali comunicazioni

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo

Il/Il Dichiarante/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 DEL D.LGS. 30/06/2003 N. 196)

Il D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento
I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.
Modalità del trattamento
I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.
Ambito di comunicazione
I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7/08/1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").
Diritti
L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del D.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUE.
Titolare del trattamento
SUE di:

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA AEL									
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO						
☐	 0070 - Procura speciale / Delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione						
☐	 0025 - Soggetti coinvolti	f),g)	Qualora vi siano altri soggetti coinvolti nel procedimento oltre l'intestatario della AEL (Cointestatari, Professionisti, ecc.)						
☐	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria <table border="1"> <tr> <td>Data pagamento</td> <td>Importo €</td> <td>Quietanza n°</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Data pagamento	Importo €	Quietanza n°				-	Se prevista
Data pagamento	Importo €	Quietanza n°							
☐	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega						
☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento						
☐	Relazione sintetica dell'intervento	-	Nel caso in cui il Comune lo richieda						
☐	Elaborato grafico rappresentativo	-	Nel caso in cui il Comune lo richieda						
☐	Altri allegati Inserire una breve descrizione degli allegati... //	-							

II/I Dichiarante/i