



COMUNE DI BEURA CARDEZZA



PROVINCIA DEL V.C.O.

COMUNE DI BEURA CARDEZZA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE AL P.R.G.C. - ai sensi dell'art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.

Elaborato:

ELENCO ZONE LOTTI LIBERI E AREE ARTIGIANALI

PROGETTO DEFINITIVO

**VARIANTE STRUTTURALE n. 1/2011, AI SENSI DELL'ART. 17,
comma 4, DELLA L.R. 56/1977"**

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE DI ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE 1/2011 del 28.06.2013 n° 14

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI del 18.10.2013 n° 22

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE DI APPROVAZIONE VARIANTE 1/2011 del _____ n° _____

Progettazione:

FALCIOLA ING. FRANCO
Via Bonomelli n°16
28845 DOMODOSSOLA (VB)
tel. 0324 249322

Con la collaborazione di:

BOXLER ARCH. FRANCESCA

Consulente geologo:

D'ELIA DOTT. FRANCESCO
Via Roma n°7
28802 MERGOZZO (VB)
tel. 0323 80206

Visti:

Elaborato:

D

Data: FEBBRAIO 2014

Il Sindaco:

Il responsabile del progetto

lotti a capacità esaurita
lotti inseriti con variante 1/2011

Beura

Area normativa	Superficie fondiaria			Densità massima consentita	Volumi residenziali		Aggiornamento aree esistenti	
	totale	utilizzata	libera		esistenti	volume max previsto	Sup. utilizzata	Volume realizzato teorico
RCL1A	555,40		555,40	1		555,40	0,00	0,00
RCL2A	2998,70	2998,70	0,00	0,6		0,00	2998,70	1799,22
RCL3A	1522,20	1522,20	0,00	0,6		0,00	1522,20	913,32
RCL5A	1342,60		1342,60	0,6		805,56	0,00	0,00
RCL6A	1960,30	1960,30	0,00	0,6		0,00	1960,30	1176,18
RCL7A	687,00		687,00	1		687,00	0,00	0,00
RCL8A	828,90		828,90	0,8		663,12	0,00	0,00
RCL9A	5420,7+738,11		6158,81	0,6		3695,29	0,00	0,00
RCL10A	1614,00		1614,00	0,6		968,40	0,00	0,00
RCL11A	390,00		390,00	1		390,00	0,00	0,00
RCL12A	550,20	550,20	0,00	1		0,00	550,20	550,20
RCL13A	2998,30	1328,95	1669,35	0,6		1001,61	1328,95	797,37
RCL14A	1095,00		1095,00	0,6		657,00	0,00	0,00
RCL15A	14310,90	6570,00	7740,90	0,6		4644,54	6570,00	3942,00
RCL16A	3324,70	1890,00	1434,70	0,6		860,82	1890,00	1134,00
RCL17A	756,20	292,90	0,00	1		0,00	292,90	292,90
RCL18A	1436,00	731,69	704,31	0,6		422,59	731,69	439,01
RCL19A	2870,30		2870,30	0,6		1722,18	0,00	0,00
RCL20A	2591,20	1488,57	1102,63	0,6		661,58	1488,57	893,14
RCL21A	840,00		840,00	0,8		672,00	0,00	0,00
RNI1a	5997,19		5997,19	0,6		3598,31	0,00	0,00
RNI1b	2471,71	669,00	3140,71	0,6		1884,43	669,00	0,00
RCL22A	3226,77		3226,77	0,4		1000,00	0,00	0,00
RCL23A	1173,99		1173,99	0,6		600,00	0,00	0,00
RCL24A	1045,39		1045,39	0,6		600,00	0,00	0,00
RCL25A	1413,22		1413,22	0,6		600,00	0,00	0,00
RCL27A	638,31		638,31	0,6		300,00	0,00	0,00
RCL28A	904,99		904,99	0,6		400,00	0,00	0,00
RCL29A	1530,00		1530,00	0,4		600,00	0,00	0,00
RCL30A	936,65		936,65	0,6		400,00	0,00	0,00
RCL31A	911,86		911,86	0,6		400,00	0,00	0,00
TOTALE			49952,98			28789,82	20002,51	11937,35

Cardezza

Area normativa	Superficie fondiaria			Densità massima consentita	Volumi residenziali		Aggiornamento aree esistenti	
	totale	utilizzata	libera		esistenti	volume max previsto	Sup. utilizzata	Volume realizzato
RCL1B	1178,70	1178,70	0,00	0,6		0,00	1178,70	707,22
RCL2B	1737,40	330,36	1407,04	0,6		844,22	330,36	198,22
RCL3B	1603,30		1603,30	0,6		961,98	0,00	0,00
RCL4B	3729,80	3109,63	620,17	0,6		372,10	3109,63	1865,78
RCL5B	1444,30		1444,30	0,6		866,58	0,00	0,00
RCL6B	1038,30		1038,30	0,6		622,98	0,00	0,00
RCL7B	829,10		829,10	0,8		663,28	0,00	0,00
RCL8B	925,30	925,30	0,00	0,8		0,00	925,30	740,24
RCL9B	635,80		635,80	1		635,80	0,00	0,00
RCL10B	843,40		843,40	0,8		674,72	0,00	0,00
RCL11B	1180,70		1180,70	0,6		708,42	0,00	0,00
RCL12B	484,20		484,20	1		484,20	0,00	0,00
RCL13B	232,00		232,00	1	*	200,00	0,00	0,00
RCL14B	1621,44		1621,44	0,6		600,00		
RCL15B	1122,19		1122,19	0,5		400,00		
RCL16B	3532,26		3532,26	0,4		1000,00		
TOTALE			16594,20			9034,29	5543,99	3511,45

Cuzzego

Area normativa	Superficie fondiaria			Densità massima consentita	Volumi residenziali		Aggiornamento aree esistenti	
	totale	utilizzata	libera		esistenti	volume max previsto	Sup. utilizzata	Volume realizzato
RCL1C	1001,60		1001,60	0,6		600,96	0,00	0,00
RCL3C	727,20		727,20	1		727,20	0,00	0,00
RCL4C	1109,80	1109,80	0,00	0,6		0,00	1109,80	665,88
RCL5C	1268,10	1268,10	0,00	0,6		0,00	1268,10	760,86
RCL6C	1114,10		1114,10	0,6		668,46	0,00	0,00
RCL7C	2218,80		2218,80	0,6		1331,28	0,00	0,00
RCL8C	1174,00				*	500,00	0,00	0,00
RCL9C	1186,00	1186,63	0,00	0,6		0,00	1186,63	711,98
RCL10C	635,00		635,00	0,6		381,00	0,00	0,00
RCL11C	850,44		850,44	0,6		400,00		
RCL13C	1464,00		1464,00	0,6		600,00		
TOTALE			8011,14			5208,90	3564,53	2138,72

BEURA capoluogo

Area Normativa	Superficie fondiaria (MQ) Vigente	Superficie fondiaria (MQ) - Variante	Variazione (positiva - negativa)	Rapporto di copertura massimo (50%)	Volumi - Superfici	
					(MC-MQ)	
					esistenti	previsti
IC1A	1225,00					
IC2A	1338,70					
IC3A	15720,00	22934,79	7214,79			
IC4A	23902,20					
IC5A	3061,00					
IC6A	924,10					
IC7A	4468,00					
IC8A	5297,00					
IC9A	6129,00					
IC10A	6321,70					
IC11A	3133,70	5824,42	2690,72			
IC12A	2605,00					
IC13A	2972,60					
IC14A	1244,00					
IC15A	5080,00					
IC16A	5012,70					
IC17A	1986,40					
IC18A	616,00					
IC19A	5907,30					
IC20A	1490,00					
TOTALE	98434,40	28759,21	9905,51			

CARDEZZA

Area Normativa	Superficie fondiaria (MQ)			Rapporto di copertura massimo (50%)	Volumi - Superfici	
					(MC-MQ)	
					esistenti	previsti
IC1B	2608,00					
TOTALE	2608,00					

CUZZEGO

Area Normativa	Superficie fondiaria (MQ)			Rapporto di copertura massimo (50%)	Volumi - Superfici	
					(MC-MQ)	
					esistenti	previsti
IC1C	3557,70					
IC2C	1500,00					
IC3C	1673,90					
IC4C	1531,30					
TOTALE	8262,90					

BEURA capoluogo

Area Normativa	Superficie fondiaria libera (MQ)			Rapporto di copertura massimo (50%)	Volumi - Superfici	
					(MC-MQ)	
					esistenti	previsti
INI1A-PIP1	9690,00					
INI2A	2903,50					
INI3A	6691,80					
INI4A-PIP2	7728,80					
TOTALE	27014,10					