



COMUNE DI BEURA CARDEZZA



PROVINCIA DEL V.C.O.

COMUNE DI BEURA CARDEZZA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE AL P.R.G.C. - ai sensi dell'art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.

Elaborato:

Aree a standard urbanistico ai sensi della L.R. 56/1977 e
reiterazione dei vincoli

PROGETTO DEFINITIVO

**VARIANTE STRUTTURALE n. 1/2011, AI SENSI DELL'ART. 17,
comma 4, DELLA L.R. 56/1977"**

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE DI ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE 1/2011 del 28.06.2013 n° 14

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI del 18.10.2013 n° 22

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE DI APPROVAZIONE VARIANTE 1/2011 del _____ n° _____

Progettazione:

FALCIOLA ING. FRANCO
Via Bonomelli n°16
28845 DOMODOSSOLA (VB)
tel. 0324 249322

Con la collaborazione di:

BOXLER ARCH. FRANCESCA

Consulente geologo:

D'ELIA DOTT. FRANCESCO
Via Roma n°7
28802 MERGOZZO (VB)
tel. 0323 80206

Visti:

Elaborato:

G

Data: FEBBRAIO 2014

Il Sindaco:

Il responsabile del progetto

SOMMARIO

1. REITERAZIONE DEI VINCOLI	2
1.1 AREE VIGENTI E CONFERMATE	4
AREE A PARCHEGGIO P7A E P8A – Beura:	4
AREE A GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO n. 4A, 5A, 6A, 7A e 8A – Beura:.....	5
AREE A GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO n. 10A e 11A e AREA A PARCHEGGIO n. 10 – Beura:	7
AREA A PARCHEGGIO n. P14A - Beura:.....	8
AREA A PARCHEGGIO n. P1A - Beura:.....	9
AREA A PARCHEGGIO n. P16A - Beura:.....	10
AREE A PARCHEGGIO n. P6B E P3B - Cardezza:	11
AREE A PARCHEGGIO n. P1C, P2C, P3C e P4C - Cuzzego:	12
AREA A PARCHEGGIO n. P14C E AREE A GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO n. VP1C e VP2C - Cuzzego:	13
AREA A GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO n. VP6C - Cuzzego:	14
1.2 TABELLE DI SINTESI:.....	15
Tab. 1 – Aree vigenti e confermate	15

1. REITERAZIONE DEI VINCOLI

Con la variante 1/2011 si è provveduto ad aggiornare le tablle delle aree a standard rispetto alla loro attuazione ed a modificare l'ubicazione di un parcheggio in località Cardezza. Nella tabella che segue sono state individuate tutte le aree esistenti non ancora attuate e confermate, con l'indicazione di foglio e mappale e della proprietà del terreno sul quale verrà ubicata l'area a standard, differenziando i terreni di proprietà comunale, sui quali quindi non è necessario reiterare il vincolo, da quelli di proprietà privata.

Dalla tabella si evince che le aree a standard vigenti e riconfermate per le quali reiterare i vincoli sono in totale 23, di cui 13 a destinazione parcheggio e 10 a verde pubblico ed attrezzature sportive. Tali aree sono ubicate su 47 mappali diversi, di cui 11 di proprietà del Comune di Beura e i restanti di privati.

Si rimanda alla tabella allegata in calce e ai paragrafi seguenti, dove per ogni singola area si riporta la collocazione e l'indicazione della superficie e dell'eventuale valore di esproprio.

Aree a servizi Comune di Beura Cardezza in progetto (nuove aree e reiterazione vincoli)

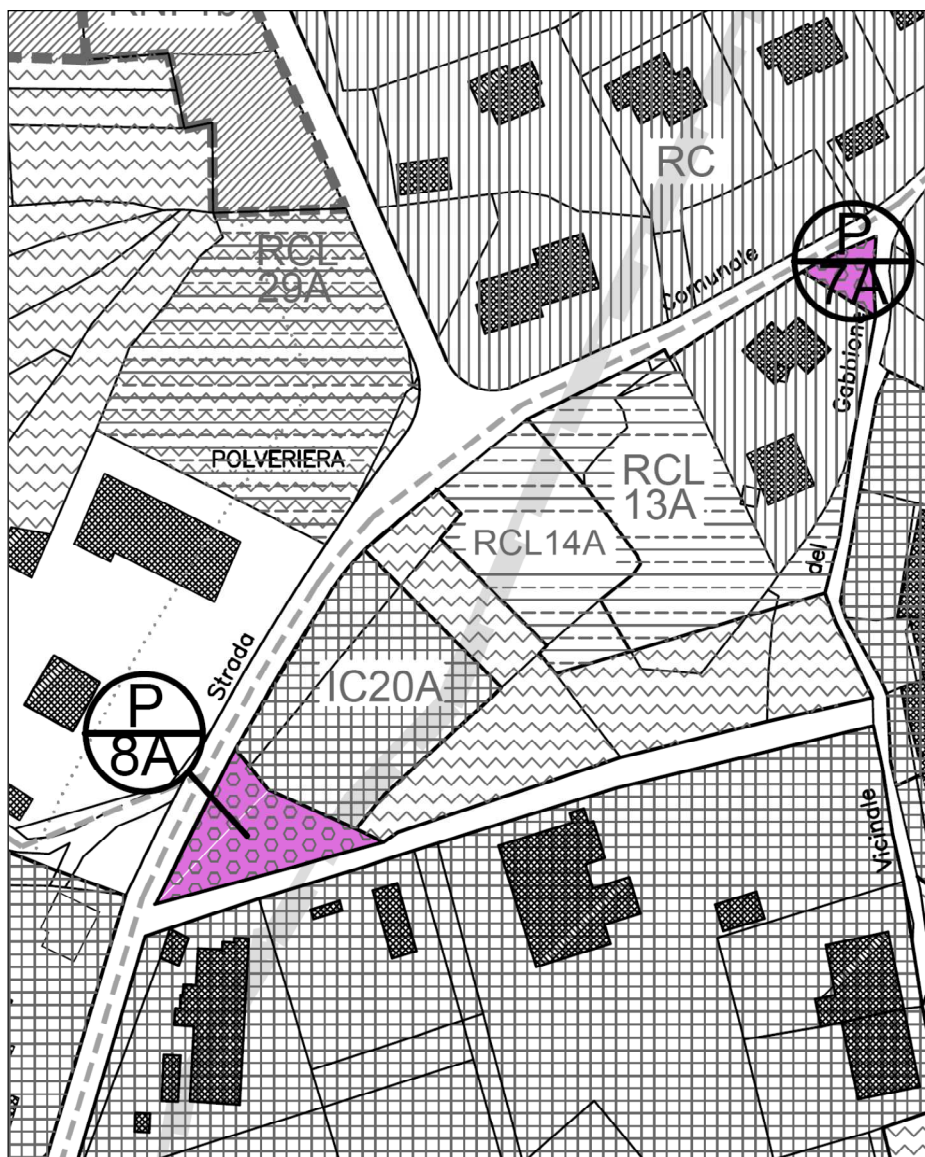
aree vigenti e confermate

Standard PRGC in progetto dopo variante							
Reiterate	numero	TAV. PRGC	Ubicazione	Foglio	Mappale	Proprietà	superficie (mq)
giardini pubblici e parchi gioco							
	VP5A	10A	Beura	3	214 54 27 28 202 200 178 177 176 174 232 152 153	Privato Privato Privato Privato Privato Privato Privato Privato Privato Privato Privato Privato Privato	3342,10
	VP4A	10A	Beura	3	232	Privato	373,10
	VP6A	10A	Beura	3	111	Comune di Beura Cardezza	2328,20
	VP7A	10A	Beura	4	101	Comune di Beura Cardezza	1056,40
	VP8A	10A	Beura	4	101	Comune di Beura Cardezza	678,40
	VP10A	10A	Beura	8	1 2	Privato Privato	655,40
	VP11A	10A	Beura	8	564 566	Privato Privato	828,2
	VP1C	10C	Cuzzego	27	492	Comune di Beura Cardezza	3659,10
	VP2C	10C	Cuzzego	27	290	Comune di Beura Cardezza	2645,10
	VP6C	10C	Cuzzego	26	44 71 72	Privato Privato Privato	657,10
parcheggi							
	P1A	10A	Beura	3	71	Privato	169,50
	P7A	10A	Beura	3	VIAB	Comune di Beura Cardezza	115,3
	P8A	10A	Beura	3	308	Comune di Beura Cardezza	535,8
	P10A	10A	Beura	8	15	Privato	880,90
	P14A	10A	Beura	11	202 190 198	Comune di Beura Cardezza Comune di Beura Cardezza Comune di Beura Cardezza	1382,80
	P16A	10A	Beura	9	115 156 155 114	Privato Privato Privato Privato	810,40
	P3B	10B	Cardezza	21	240	Privato	188,40
	P6B	10B	Cardezza	22	35	Privato	155,00
	P1C	10C	Cuzzego	27	92	Privato	60,50
	P2C	10C	Cuzzego	27	437 176	Privato Privato	172,20
	P3C	10C	Cuzzego	27	34	Privato	285,60
	P4C	10C	Cuzzego	27	6	Privato	163,00
	P14C	10C	Cuzzego	27	308 492	Privato Comune di Beura Cardezza	818,30

1.1 AREE VIGENTI E CONFERMATE

Si elencano ora le aree vigenti ma non ancora attuate e confermate dalla Variante 1/2011, per le quali il vincolo viene reiterato. Anche per esse si riporta l'estratto cartografico e una tabella contenente il numero di area, la sua destinazione, superficie, foglio e mappale del NCT e il valore in € per l'eventuale esproprio dei terreni che non sono già in possesso del Comune.

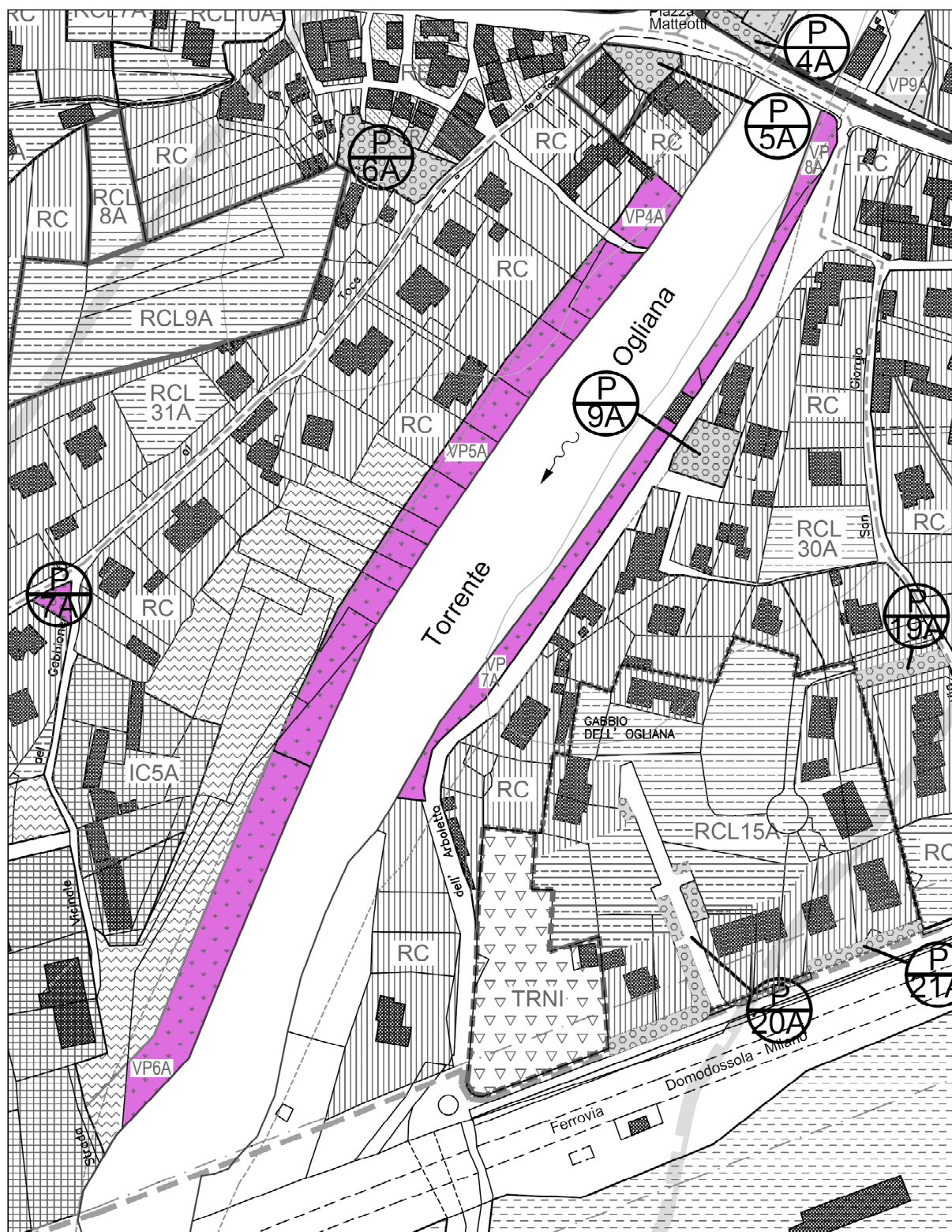
AREE A PARCHEGGIO P7A E P8A – Beura:



AREA A PARCHEGGIO n. P7A							
numero	TAV. PRGC	Ubicazione	Foglio	Mappale	Proprietà	superficie (mq)	Valore terreno (€)
P7A	10A	Beura	3	VIAB	Comune di Beura Cardezza	115,3	€ -

AREA A PARCHEGGIO n. P8A							
numero	TAV. PRGC	Ubicazione	Foglio	Mappale	Proprietà	superficie (mq)	Valore terreno (€)
P8A	10A	Beura	3	308	Comune di Beura Cardezza	535,8	€ -

AREE A GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO n. 4A, 5A, 6A, 7A e 8A – Beura:



AREA A GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO VP4A							
numero	TAV. PRGC	Ubicazione	Foglio	Mappale	Proprietà	superficie (mq)	Valore terreno (€)
VP4A	10A	Beura	3	232	Privato	373,10	€ 1.119,30

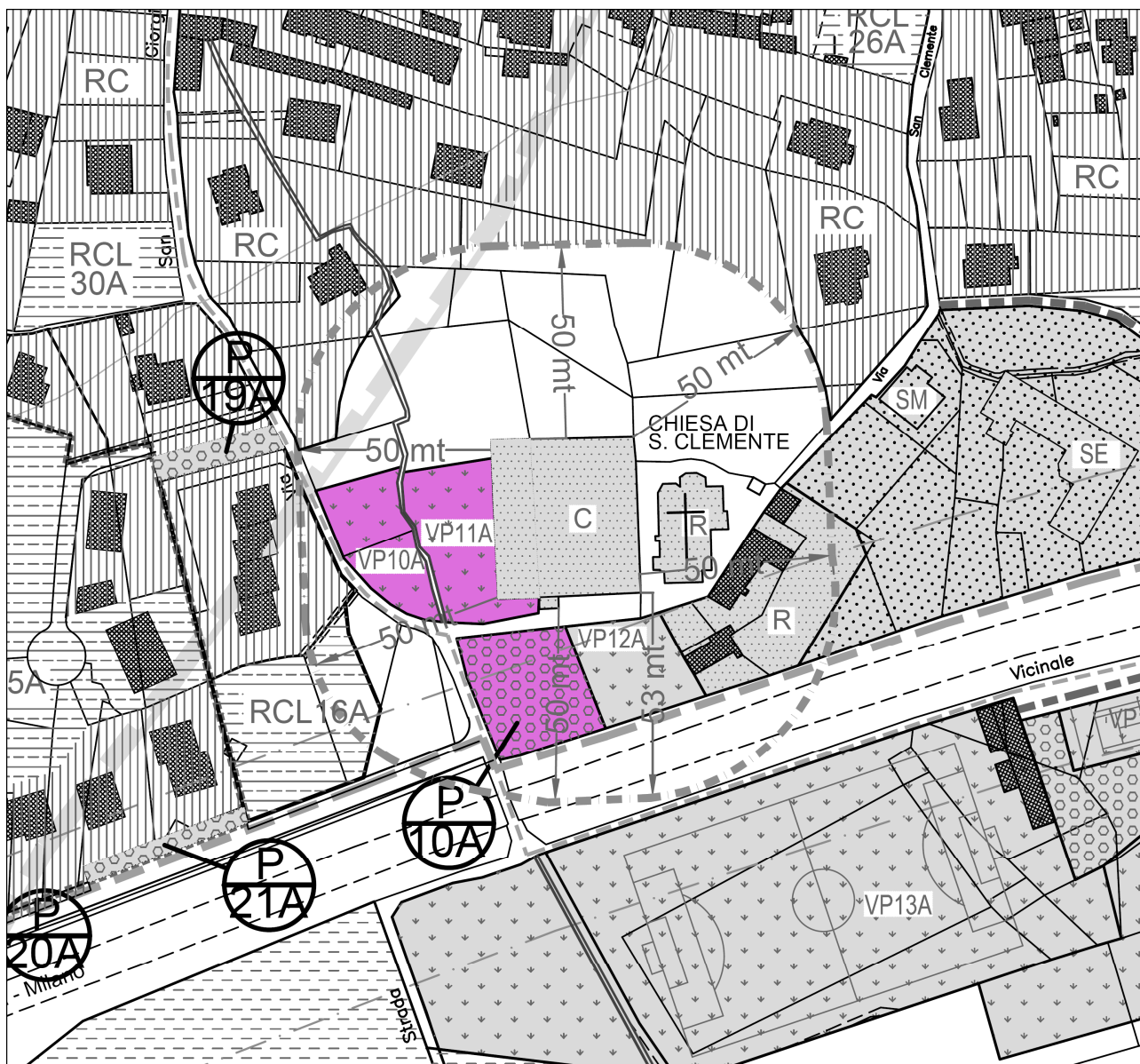
AREA A GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO VP5A							
numero	TAV. PRGC	Ubicazione	Foglio	Mappale	Proprietà	superficie (mq)	Valore terreno (€)
VP5A	10A	Beura	3	214 54 27 28 202 200 178 177 176 174 232 152 153	Privato Privato Privato Privato Privato Privato Privato Privato Privato Privato Privato Privato Privato	3342,10	€ 10.026,30

AREA A GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO VP6A							
numero	TAV. PRGC	Ubicazione	Foglio	Mappale	Proprietà	superficie (mq)	Valore terreno (€)
VP6A	10A	Beura	3	111	Comune di Beura Cardezza	2328,20	€ -

AREA A GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO VP7A							
numero	TAV. PRGC	Ubicazione	Foglio	Mappale	Proprietà	superficie (mq)	Valore terreno (€)
VP7A	10A	Beura	4	101	Comune di Beura Cardezza	1056,40	€ -

AREA A GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO VP8A							
numero	TAV. PRGC	Ubicazione	Foglio	Mappale	Proprietà	superficie (mq)	Valore terreno (€)
VP8A	10A	Beura	4	101	Comune di Beura Cardezza	678,40	€ -

AREE A GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO n. 10A e 11A e AREA A PARCHEGGIO n. 10 – Beura:

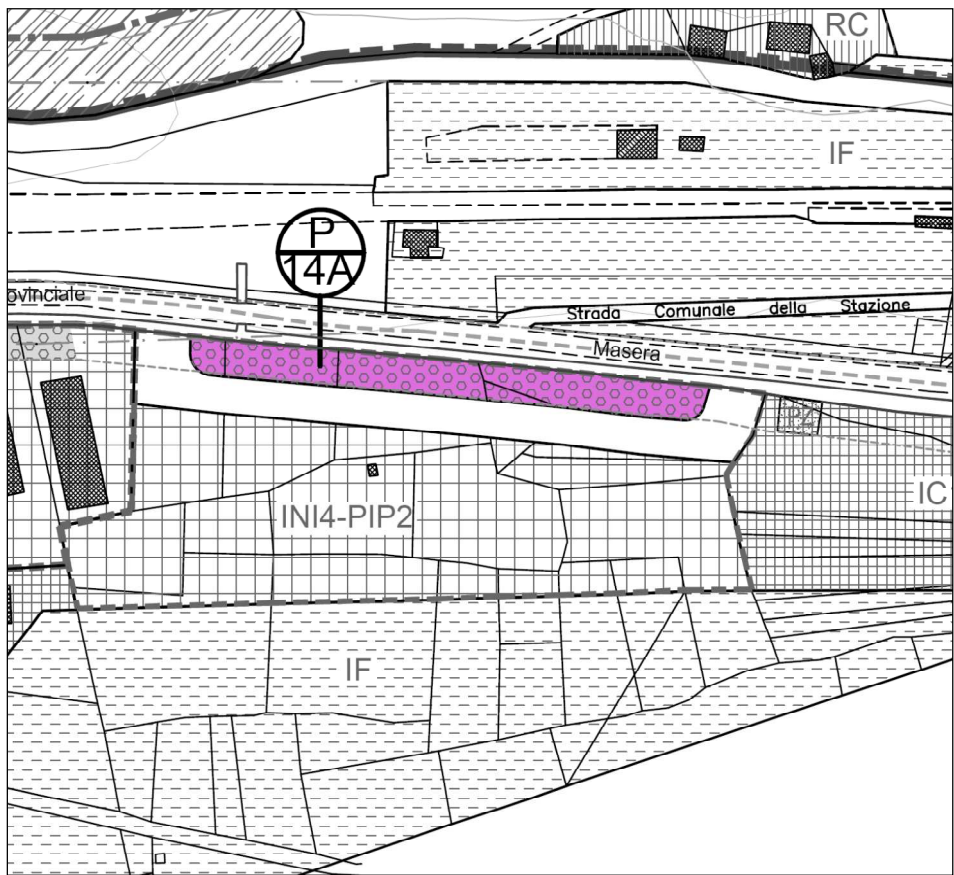


AREA A PARCHEGGIO VP10A							
numero	TAV. PRGC	Ubicazione	Foglio	Mappale	Proprietà	superficie (mq)	Valore terreno (€)
VP10A	10A	Beura	8	1 2	Privato Privato	655,40	€ 6.554,00

AREA A PARCHEGGIO VP11A							
numero	TAV. PRGC	Ubicazione	Foglio	Mappale	Proprietà	superficie (mq)	Valore terreno (€)
VP11A	11A	Beura	8	564 566	Privato Privato	828,2	€ 8.282,00

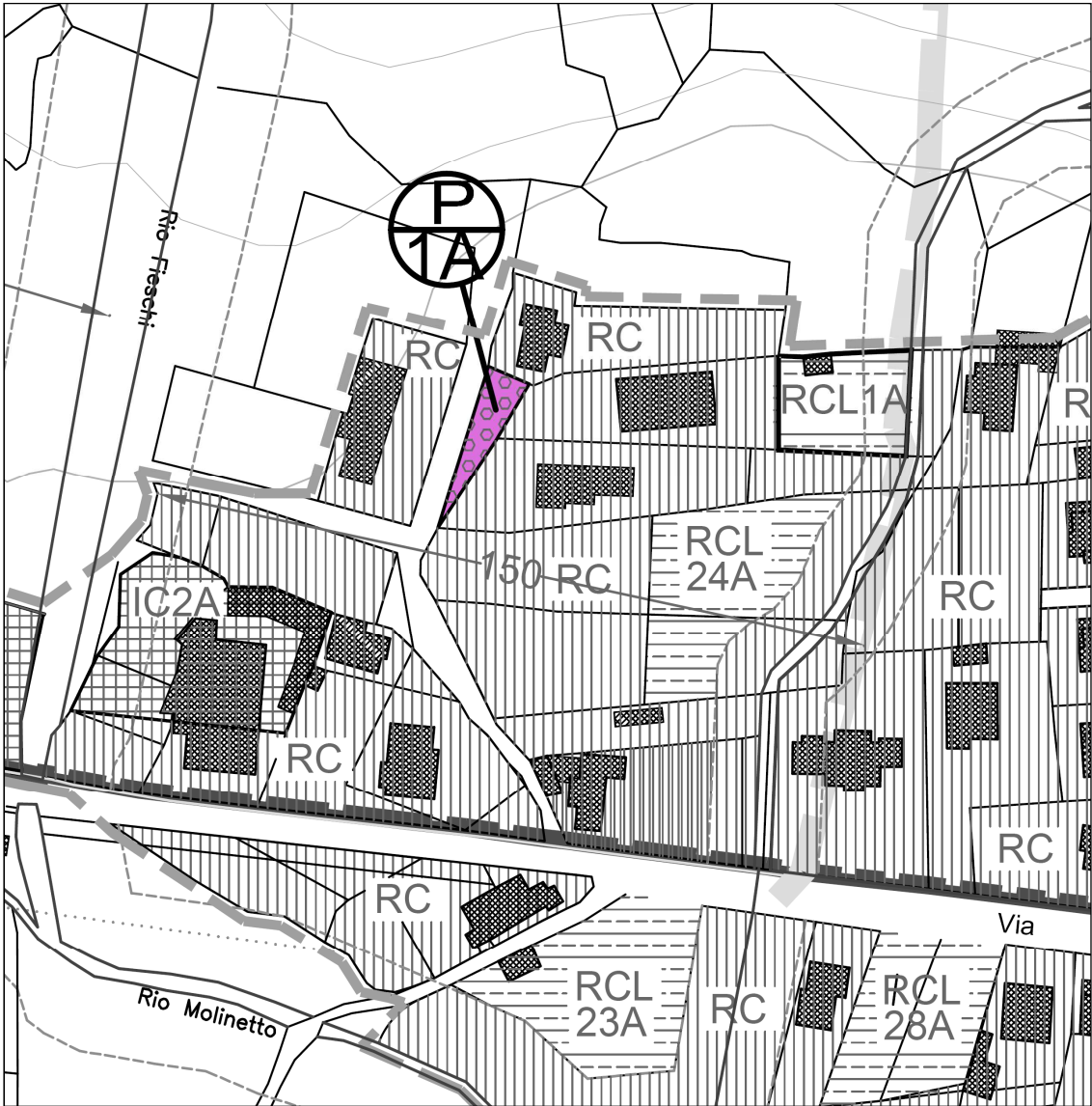
AREA A PARCHEGGIO n. P10A							
numero	TAV. PRGC	Ubicazione	Foglio	Mappale	Proprietà	superficie (mq)	Valore terreno (€)
P10A	10A	Beura	8	15	Privato	880,90	€ 4.404,50

AREA A PARCHEGGIO n. P14A - Beura:



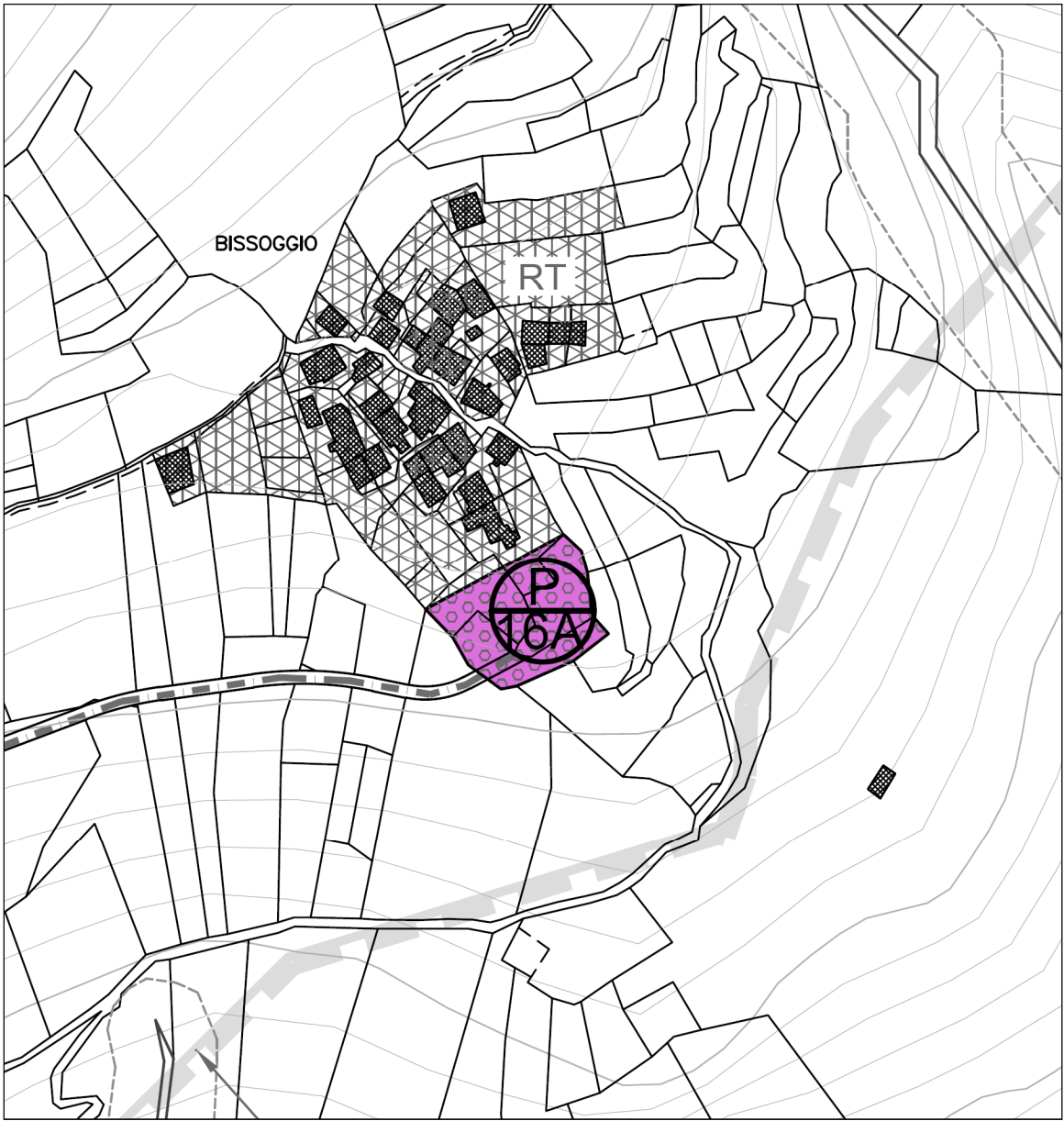
AREA A PARCHEGGIO n. P14A							
numero	TAV. PRGC	Ubicazione	Foglio	Mappale	Proprietà	superficie (mq)	Valore terreno (€)
P14A	10A	Beura	11	202 190 198	Comune di Beura Cardezza Comune di Beura Cardezza Comune di Beura Cardezza	1382,80	€ -

AREA A PARCHEGGIO n. P1A - Beura:



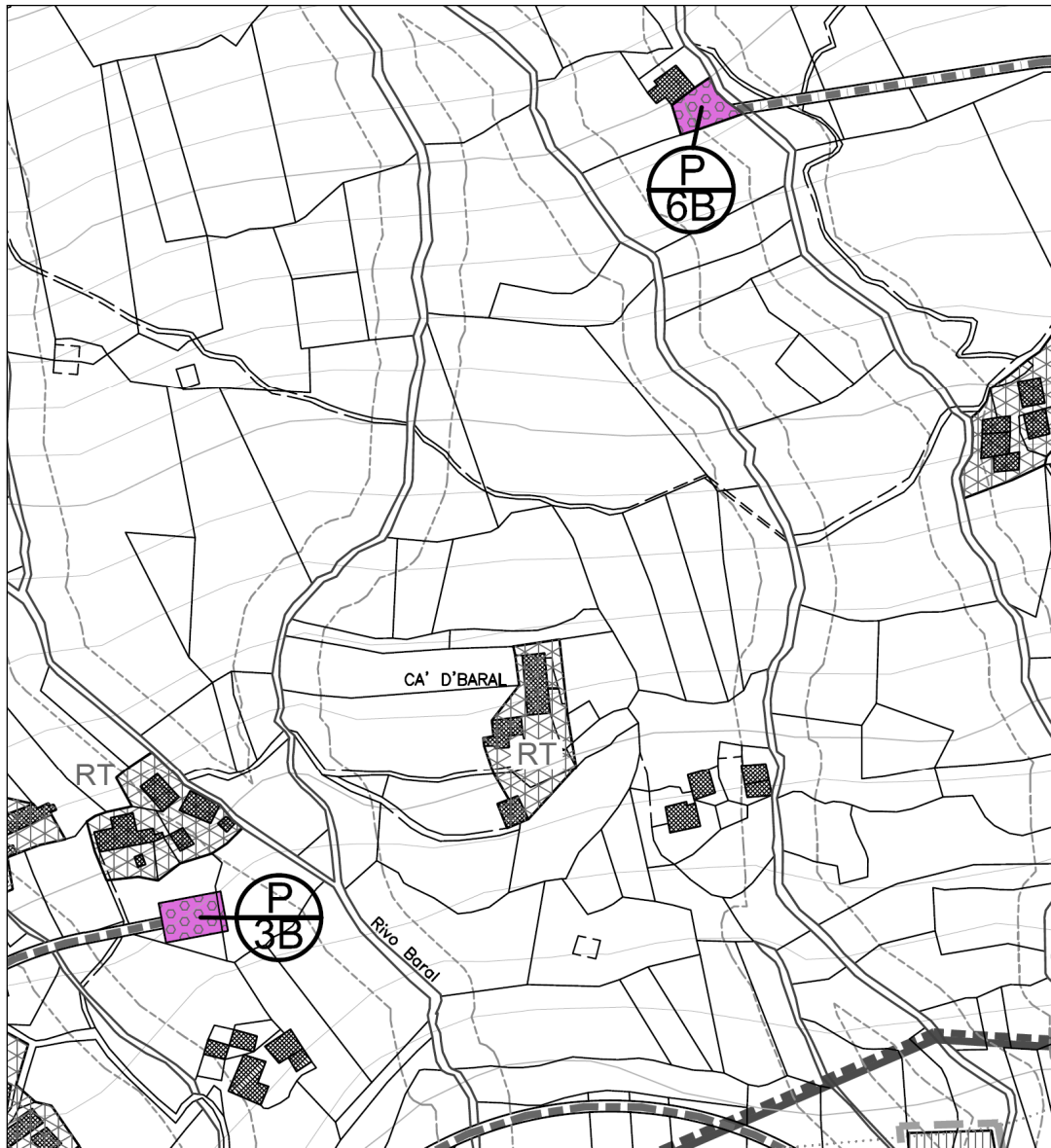
AREA A PARCHEGGIO n. P1A							
numero	TAV. PRGC	Ubicazione	Foglio	Mappale	Proprietà	superficie (mq)	Valore terreno (€)
P1A	10A	Beura	3	71	Privato	169,50	€ 847,50

AREA A PARCHEGGIO n. P16A - Beura:



AREA A PARCHEGGIO n. P16A							
numero	TAV. PRGC	Ubicazione	Foglio	Mappale	Proprietà	superficie (mq)	Valore terreno (€)
P16A	10A	Beura	9	115 156 155 114	Privato Privato Privato Privato	810,40	€ 4.052,00

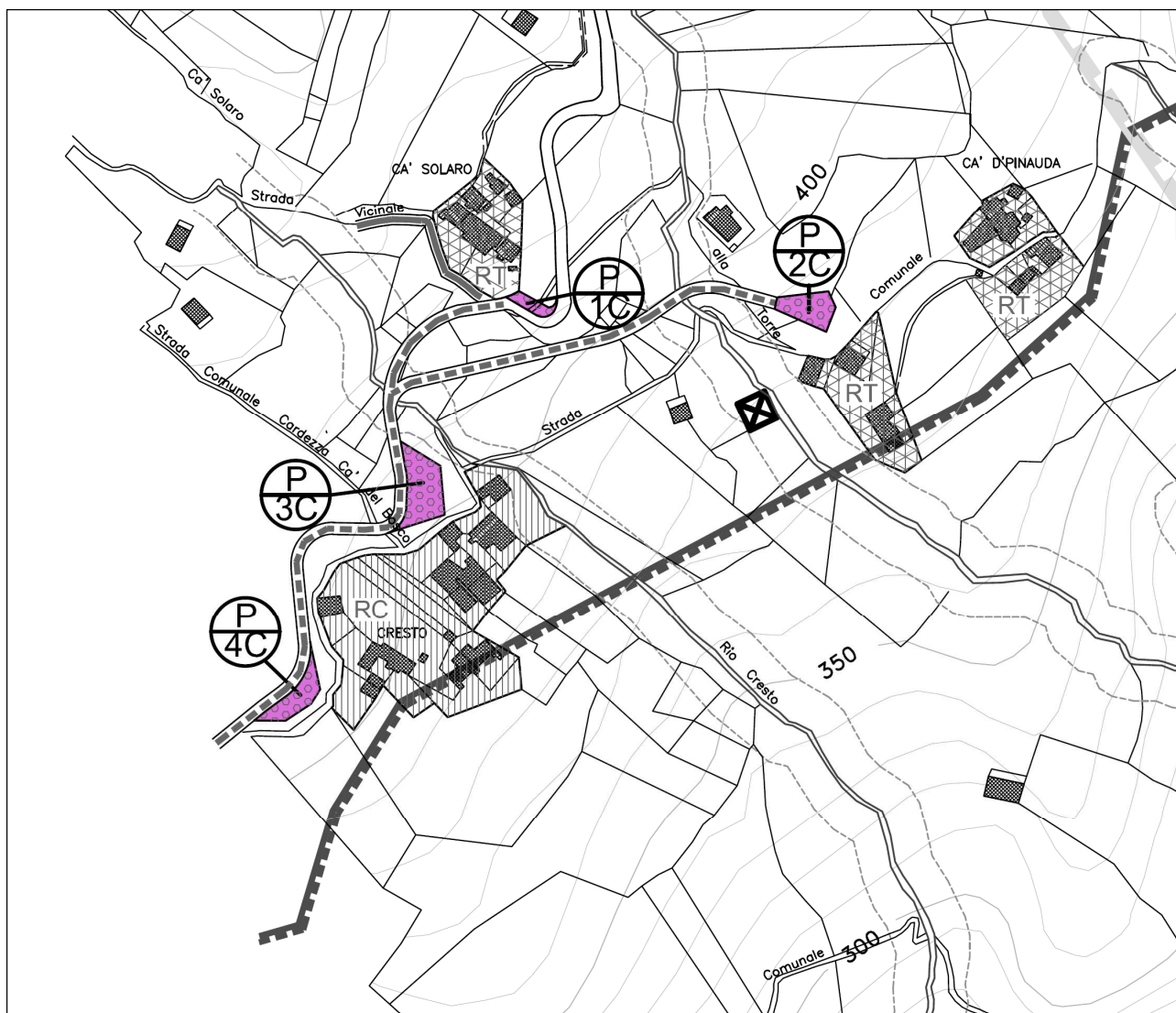
AREE A PARCHEGGIO n. P6B E P3B - Cardezza:



AREA A PARCHEGGIO n. P3B							
numero	TAV. PRGC	Ubicazione	Foglio	Mappale	Proprietà	superficie (mq)	Valore terreno (€)
P3B	10B	Cardezza	21	240	Privato	188,40	€ 565,20

AREA A PARCHEGGIO n. P6B							
numero	TAV. PRGC	Ubicazione	Foglio	Mappale	Proprietà	superficie (mq)	Valore terreno (€)
P6B	10B	Cardezza	22	35	Privato	155,00	€ 465,00

AREE A PARCHEGGIO n. P1C, P2C, P3C e P4C - Cuzzego:



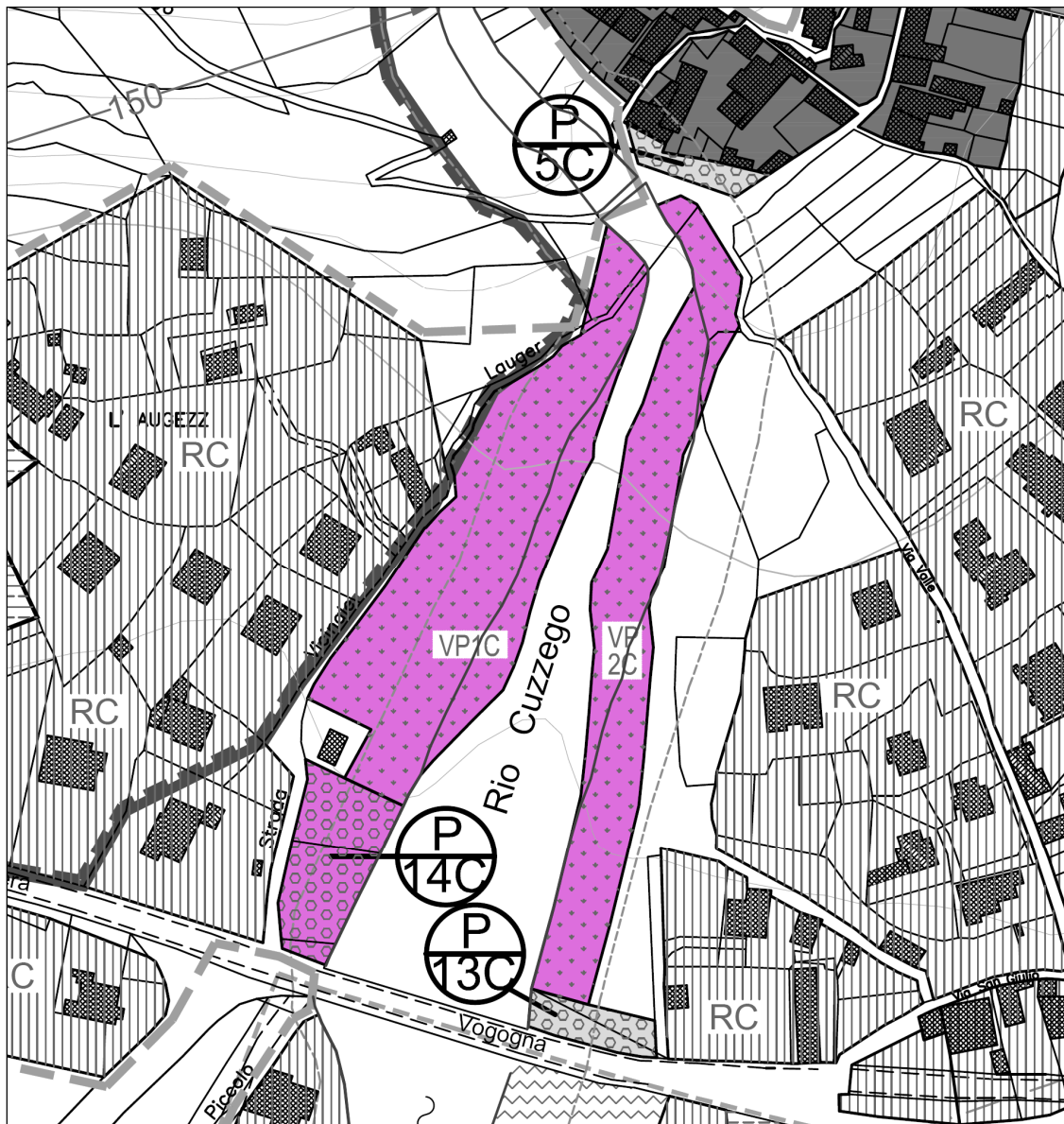
AREA A PARCHEGGIO n. P1C							
numero	TAV. PRGC	Ubicazione	Foglio	Mappale	Proprietà	superficie (mq)	Valore terreno (€)
P1C	10C	Cuzzego	27	92	Privato	60,50	€ 242,00

AREA A PARCHEGGIO n. P2C							
numero	TAV. PRGC	Ubicazione	Foglio	Mappale	Proprietà	superficie (mq)	Valore terreno (€)
P2C	10C	Cuzzego	27	437 176	Privato Privato	172,20	€ 688,80

AREA A PARCHEGGIO n. P3C							
numero	TAV. PRGC	Ubicazione	Foglio	Mappale	Proprietà	superficie (mq)	Valore terreno (€)
P3C	10C	Cuzzego	27	34	Privato	285,60	€ 1.142,40

AREA A PARCHEGGIO n. P4C							
numero	TAV. PRGC	Ubicazione	Foglio	Mappale	Proprietà	superficie (mq)	Valore terreno (€)
P4C	10C	Cuzzego	27	6	Privato	163,00	€ 652,00

AREA A PARCHEGGIO n. P14C E AREE A GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO n. VP1C e VP2C - Cuzzego:



AREA A PARCHEGGIO n. P14C							
numero	TAV. PRGC	Ubicazione	Foglio	Mappale	Proprietà	superficie (mq)	Valore terreno (€)
P14C	10C	Cuzzego	27	308 492	Privato Comune di Beura Cardezza	358,30 460,00	€ 1.074,90

AREA A GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO VP1C							
numero	TAV. PRGC	Ubicazione	Foglio	Mappale	Proprietà	superficie (mq)	Valore terreno (€)
VP1C	10C	Cuzzego	27	492	Comune di Beura Cardezza	3659,10	€ -

AREA A GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO VP2C							
numero	TAV. PRGC	Ubicazione	Foglio	Mappale	Proprietà	superficie (mq)	Valore terreno (€)
VP2C	10C	Cuzzego	27	290	Comune di Beura Cardezza	2645,10	€ -

AREA A GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO n. VP6C - Cuzzego:



AREA A GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO VP6C							
numero	TAV. PRGC	Ubicazione	Foglio	Mappale	Proprietà	superficie (mq)	Valore terreno (€)
VP6C	10C	Cuzzego	26	44 71 72	Privato Privato Privato	657,10	€ 3.285,50

1.2 TABELLE DI SINTESI:

Si riporta ora la tabella con la sintesi del valore da prevedere in bilancio per poter procedere all'esproprio ed all'attuazione delle previsioni di piano relative alle aree a standard.

Tab. 1 – Aree vigenti e confermate

AREE RICONFERMATE							
numero	TAV. PRGC	Ubicazione	Foglio	Mappale	Proprietà	superficie (mq)	Valore terreno (€)
VP4A	10A	Beura	3	232	Privato	373,10	€ 1.119,30
VP5A	10A	Beura	3	214 54 27 28 202 200 178 177 176 174 232 152 153	Privato Privato Privato Privato Privato Privato Privato Privato Privato Privato Privato Privato Privato	3342,10	€ 10.026,30
VP6A	10A	Beura	3	111	Comune di Beura Cardezza	2328,20	€ -
VP7A	10A	Beura	4	101	Comune di Beura Cardezza	1056,40	€ -
VP8A	10A	Beura	4	101	Comune di Beura Cardezza	678,40	€ -
VP10A	10A	Beura	8	1 2	Privato Privato	655,40	€ 6.554,00
VP11A	10A	Beura	8	564 566	Privato Privato	828,2	€ 8.282,00
VP1C	10C	Cuzzego	27	492	Comune di Beura Cardezza	3659,10	€ -
VP2C	10C	Cuzzego	27	290	Comune di Beura Cardezza	2645,10	€ -
VP6C	10C	Cuzzego	26	44 71 72	Privato Privato Privato	657,10	€ 3.285,50
P1A	10A	Beura	3	71	Privato	169,50	€ 847,50
P7A	10A	Beura	3	VIAB	Comune di Beura Cardezza	115,3	€ -
P8A	10A	Beura	3	308	Comune di Beura Cardezza	535,8	€ -
P10A	10A	Beura	8	15	Privato	880,90	€ 4.404,50
P14A	10A	Beura	11	202 190	Comune di Beura Cardezza Comune di Beura Cardezza	1382,80	€ -
P16A	10A	Beura	9	115 156 155 114	Privato Privato Privato Privato	810,40	€ 4.052,00
P3B	10B	Cardezza	21	240	Privato	188,40	€ 565,20
P6B	10B	Cardezza	22	35	Privato	155,00	€ 465,00
P1C	10C	Cuzzego	27	92	Privato	60,50	€ 242,00
P2C	10C	Cuzzego	27	437 176	Privato Privato	172,20	€ 688,80
P3C	10C	Cuzzego	27	34	Privato	285,60	€ 1.142,40
P4C	10C	Cuzzego	27	6	Privato	163,00	€ 652,00
P14C	10C	Cuzzego	27	308 492	Privato Comune di Beura Cardezza	358,30 460,00	€ 1.074,90
						€	43.401,40