COMUNE DI BEURA CARDEZZA

REGIONE PIEMONTE
Spirito Europeo

PROVINCIA DEL V.C.O.

COMUNE DI BEURA CARDEZZA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE AL P.R.G.C. - ai sensi dell'art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.

Elaborato:

Verifica di congruità delle nuove proposte urbanistiche rispetto al piano di classificazione acustica approvato

PROGETTO DEFINITIVO

VARIANTE STRUTTURALE n. 1/2011, AI SENSI DELL'ART. 17, comma 4, DELLA L.R. 56/1977"

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE DI ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE 1/2011 del 28.06.2013 n° 14
DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI del 18.10.2013 n° 22
DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE DI APPROVAZIONE VARIANTE 1/2011del _____ n° _____

Progettazione:
FALCIOLA ING. FRANCO
Via Bonomelli n°16
28845 DOMODOSSOLA (VB)
tel. 0324 249322

Con la collaborazione di:
BOXLER ARCH. FRANCESCA

Consulente geologo:
D'ELIA DOTT. FRANCESCO
Via Roma n°7
28802 MERGOZZO (VB)
tel. 0323 80206

Visti:

Elaborato:

H.1

Data: FEBBRAIO 2014

Il Sindaco:

Il responsabile del progetto

SOMMARIO

1. PREMESSE 2

2. ANALISI DI CONGRUITA' DELLE AREE IN VARIANTE RISPETTO ALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA APPROVATA 2

2.1 PASSAGGI DA AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO AD AREE RESIDENZIALI ESISTENTI 4

2.2 INDIVIDUAZIONE NUOVE AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO/AMPLIAMENTO EDIFICI ESISTENTI 8

2.3 NUOVO PIANO DI RECUPERO IN CENTRO STORICO 12

2.4 SPOSTAMENTO AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO 13

2.5 AMPLIAMENTO AREA ARTIGIANALE 14

2.6 CONVERSIONE IN AREA AGRICOLA 15

2.7 CONVERSIONE DA AREA IN CENTRO STORICO AD AREA RESIDENZIALI ESISTENTI 16

1. IDENTIFICAZIONE DELLE AREE OGGETTO DI VARIANTE 17

2. CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE 20

ANALISI DI CONGRUITA' DELLE AREE IN VARIANTE RISPETTO ALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA E RELATIVA VARIANTE AL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

1. PREMESSE

Il Comune di Beura ha adottato il Piano di Zonizzazione Acustica con delibera del C.C. n. 02 del 28.01.2004, successivamente modificato con DCC n. 19 del 05.05.2004. In merito alla verifica di congruità delle scelte urbanistiche avanzate vengono di seguito espresse alcune considerazioni in riferimento alle aree oggetto di Variante.

Presa attenta visione del Piano di Zonizzazione Acustica del Comune di Beura (VB), nonché esaminati gli elaborati della variante al P.R.G.C. vigente, con particolare riferimento alle destinazioni d'uso del suolo ammesse e delle relative N.T.A., si ritengono necessarie alcune modifiche alla classificazione acustica del territorio al fine di ovviare ad alcune incongruenze attualmente esistenti tra le destinazioni d'uso e la zonizzazione acustica approvata.

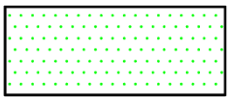
2. ANALISI DI CONGRUITA' DELLE AREE IN VARIANTE RISPETTO ALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA APPROVATA

L'analisi delle aree oggetto di variante e delle relative modifiche alla destinazione urbanistica, suddivise per tipologie di intervento, consente di individuare alcune macro – categorie di intervento e le relative modifiche urbanistiche:

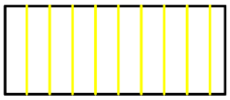
1. passaggi da aree residenziali di completamento ad aree residenziali esistenti
2. individuazione di nuove aree residenziali di completamento
3. nuovo piano di recupero in centro storico
4. spostamento di area a parcheggio
5. ampliamento area artigianale
6. conversione in area agricola
7. conversione da area in centro storico in area residenziale esistente

Per meglio individuare le modifiche sul territorio apportate dalla variante si riporta ora, per ogni tipologia di intervento, estratto del Progetto Preliminare del PRGC con individuazione delle aree modificate e della zonizzazione acustica vigente. Per la lettura complessiva si rimanda alle tavole di Piano e alla tavola di PZA in scala 1:5000.

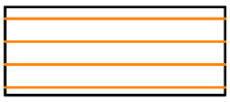
Estratto legenda PZA



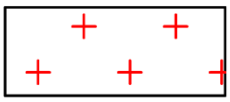
Classe I: aree particolarmente protette



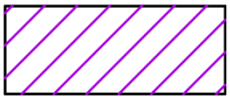
Classe II: aree prevalentemente residenziali



Classe III: aree di tipo misto



Classe IV: aree di intensa attivita' umana



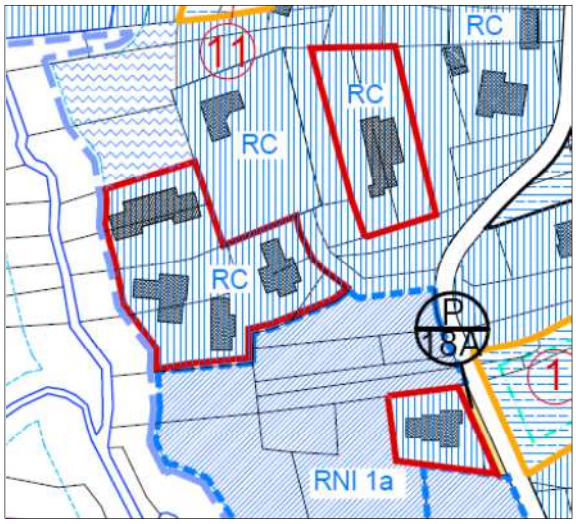
Classe V: aree prevalentemente industriali

Classe VI: aree esclusivamente industriali

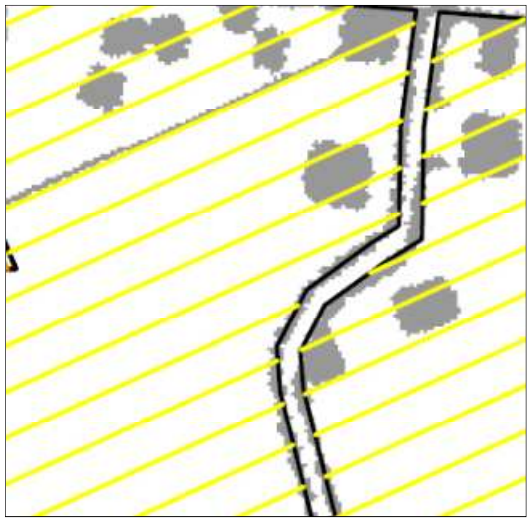
2.1 PASSAGGI DA AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO AD AREE RESIDENZIALI ESISTENTI

In riferimento al punto 1 del sopracitato elenco, si evince che la zonizzazione acustica riporta una Classe II "Aree prevalentemente residenziali" per la maggior parte delle *aree residenziali di completamento* da convertire in *aree residenziali esistenti*; in funzione della nuova destinazione d'uso prevista risulta appropriata la Classe II, secondo i dettami contenuti nelle linee guida redatte dalla Regione Piemonte con D.G.R. n° 85-3802 del 2001, pertanto si ritiene la variante compatibile con la classificazione acustica.
Fanno eccezione alcune aree individuate dalla Variante: tali zone, infatti, ricadono in Classe III del Piano di zonizzazione acustica - "*aree di tipo misto*"; l'analisi delle N.T.A. consente comunque di definire che, in riferimento alle destinazioni d'uso in essa ammesse ed alle caratteristiche acustico-ambientali dell'area, la stessa sia compatibile con la classificazione acustica approvata. si riporta anche l'estratto dell'intervento 72 di Beura in quanto prevede la conversione da "residenziale di completamento" a "residenziale esistente", in quanto trattasi di area pertinenziale ad edificio di recente costruzione. Si riportano gli stralci di progetto preliminare sui quali sono state individuate con un bordo rosso le aree di completamento edificate e quindi convertite in aree sature e lo stralcio del PZA Vigente.

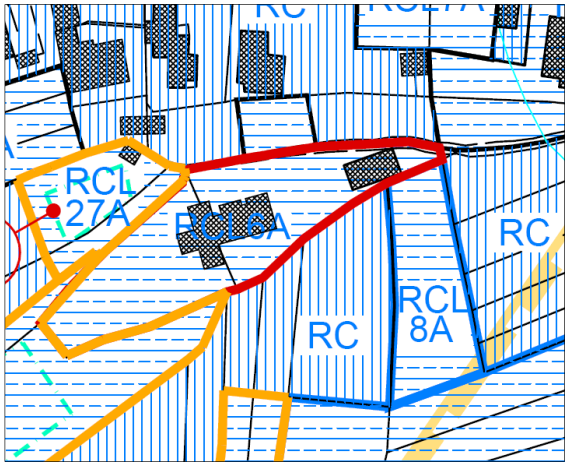
Aree di completamento Beura:



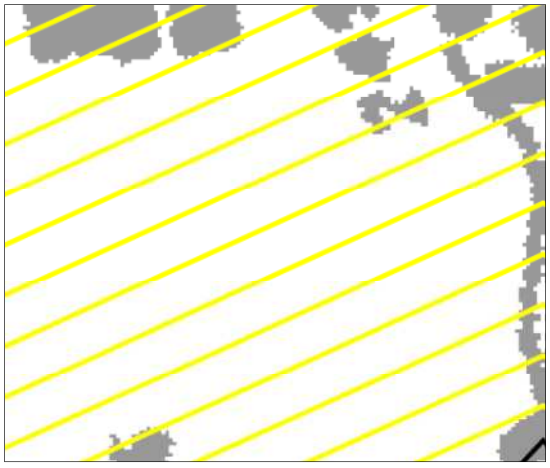
Estratto PRGC Progetto Preliminare



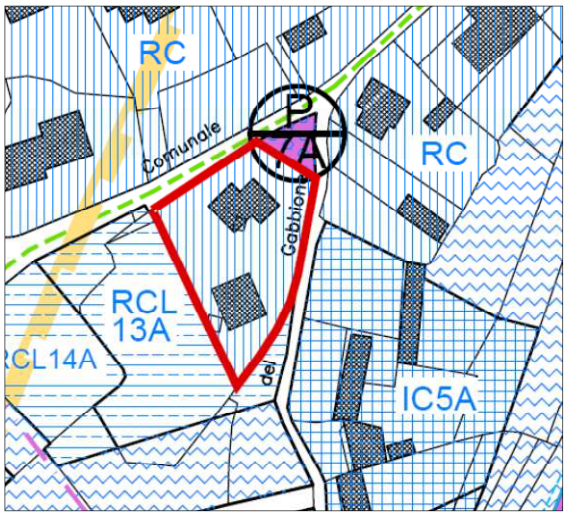
Estratto PZA



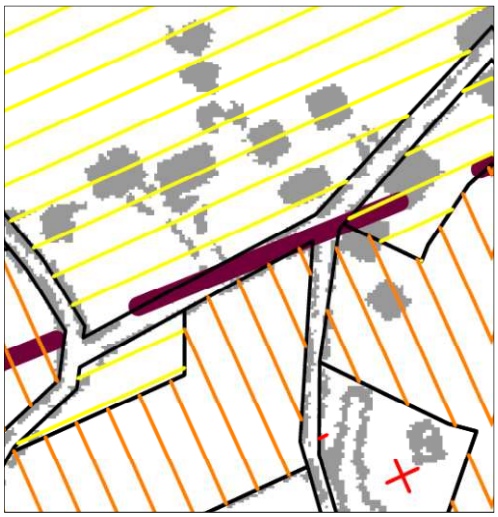
Estratto PRGC Progetto Preliminare



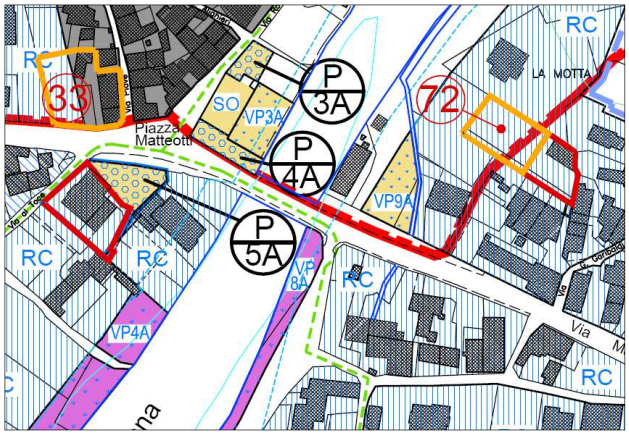
Estratto PZA



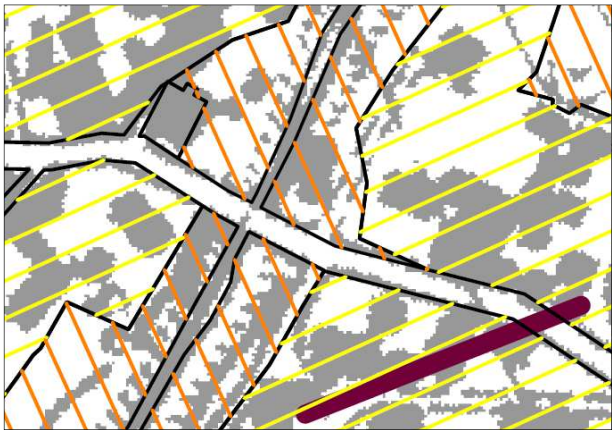
Estratto PRGC Progetto Preliminare



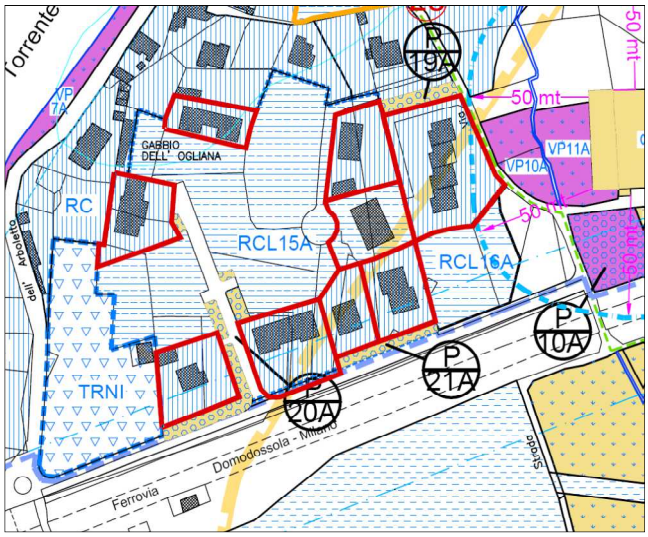
Estratto PZA



Estratto PRGC Progetto Preliminare

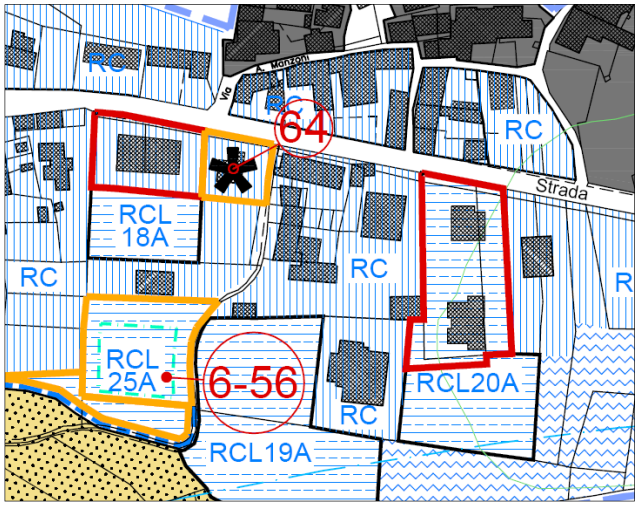


Estratto PZA

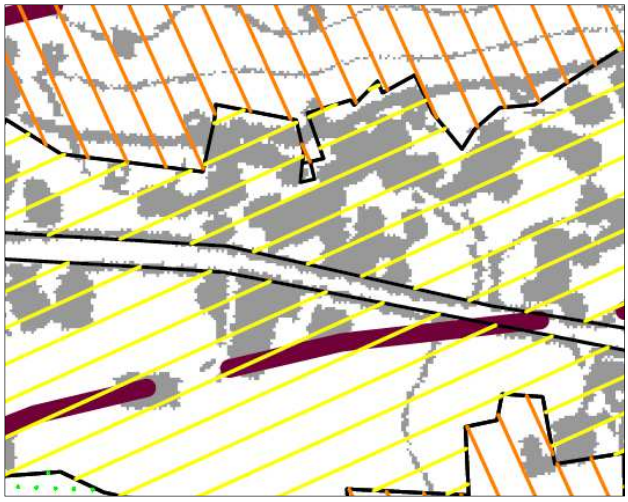


Estratto PRGC Progetto Preliminare

Estratto PZA

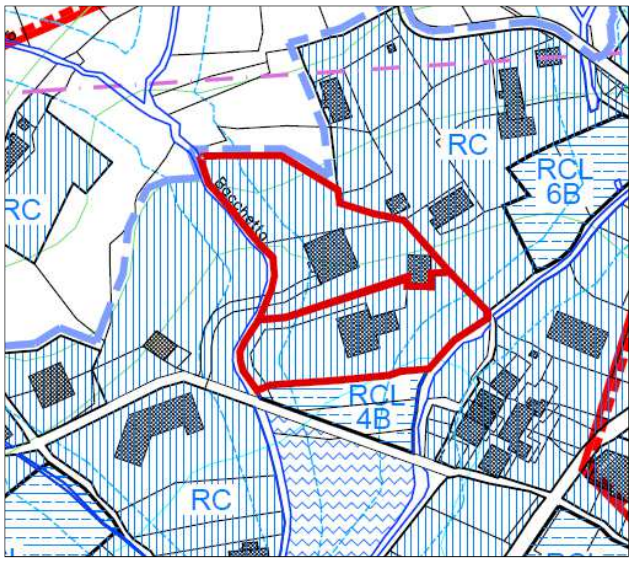


Estratto PRGC Progetto Preliminare

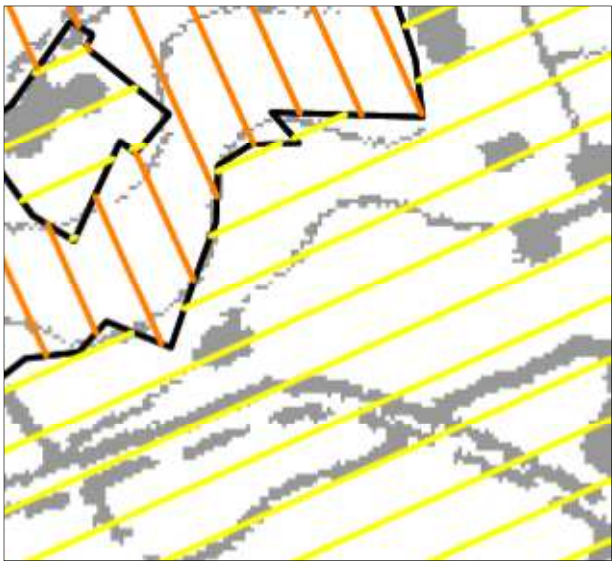


Estratto PZA

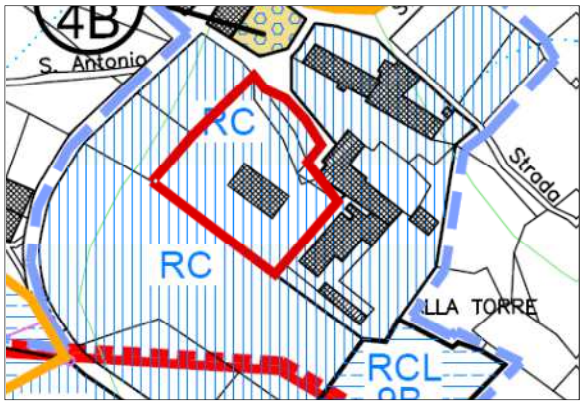
Area di completamento Cardezza:



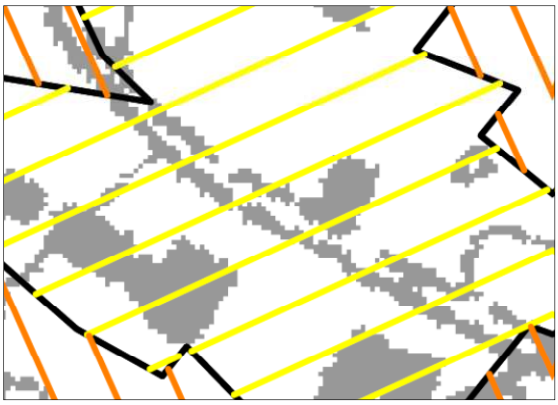
Estratto PRGC Progetto Preliminare



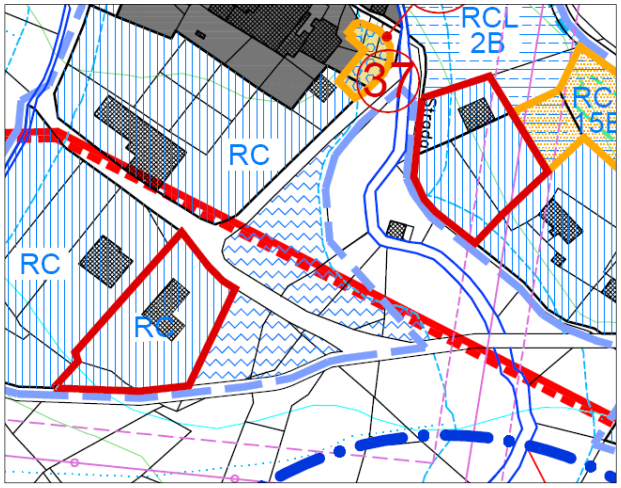
Estratto PZA



Estratto PRGC Progetto Preliminare



Estratto PZA

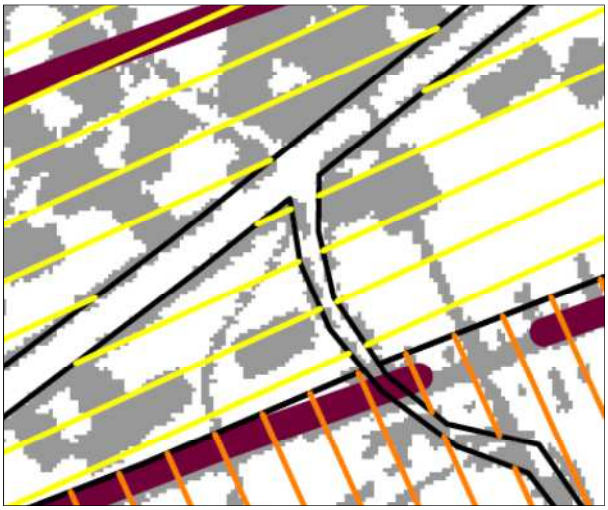


Estratto PRGC Progetto Preliminare

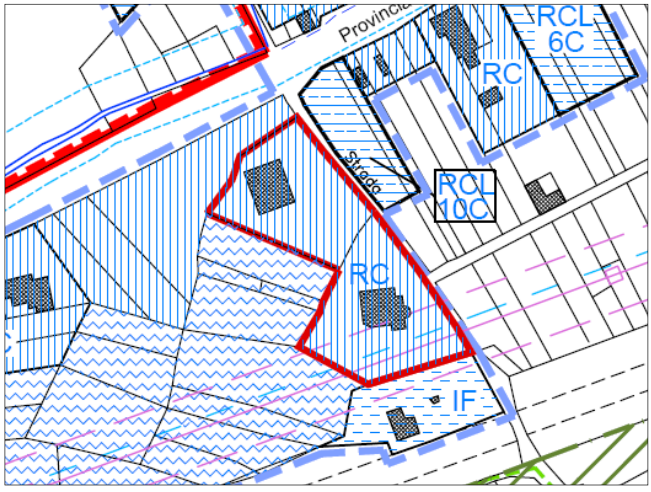
Estratto PZA

Aree di completamento Cuzzego:

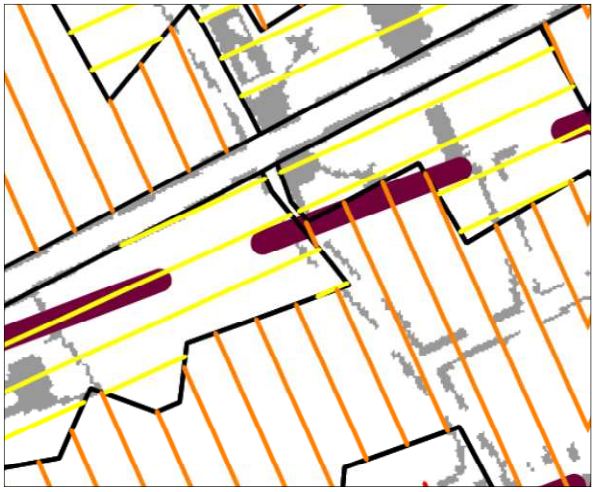
Estratto PRGC Progetto Preliminare



Estratto PZA



Estratto PRGC Progetto Preliminare



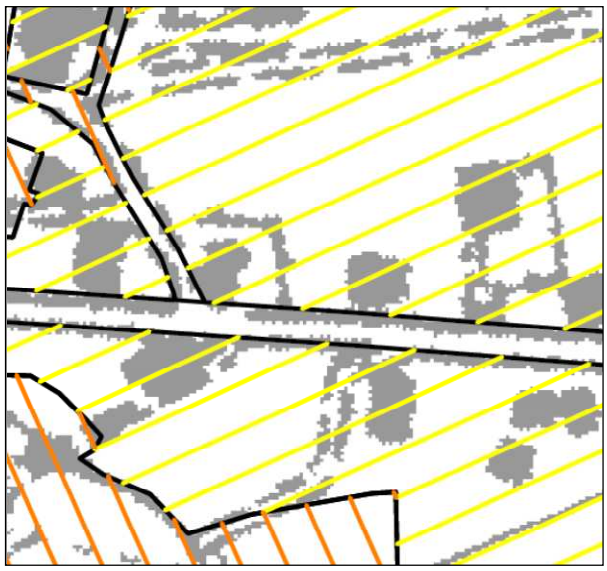
Estratto PZA

2.2 INDIVIDUAZIONE NUOVE AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO/AMPLIAMENTO EDIFICI ESISTENTI

In riferimento al punto 2 del sopracitato elenco si rileva che le nuove *aree residenziali di completamento* all'interno delle *aree residenziali esistenti* ricadono in Classe II "Aree prevalentemente residenziali" della zonizzazione acustica, pertanto le stesse sono compatibili con la classificazione acustica. Quelle che sono all'interno di *aree agricole o boschive* ricadono in Classe III del Piano di zonizzazione acustica - "aree di tipo misto"; l'analisi delle N.T.A. consente comunque di definire che, in riferimento alle destinazioni d'uso in essa ammesse ed alle caratteristiche acustico-ambientali dell'area, le stesse siano compatibili con la classificazione acustica approvata.

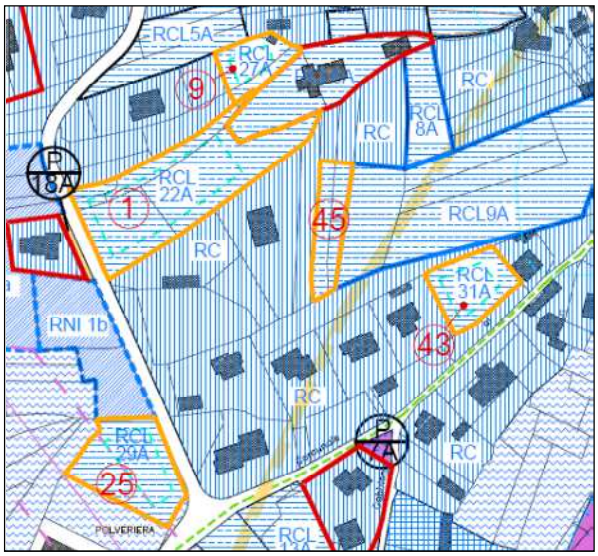
Intervento 4, 11, 5-55 – Beura:

Estratto PRGC Progetto Preliminare



Estratto PZA

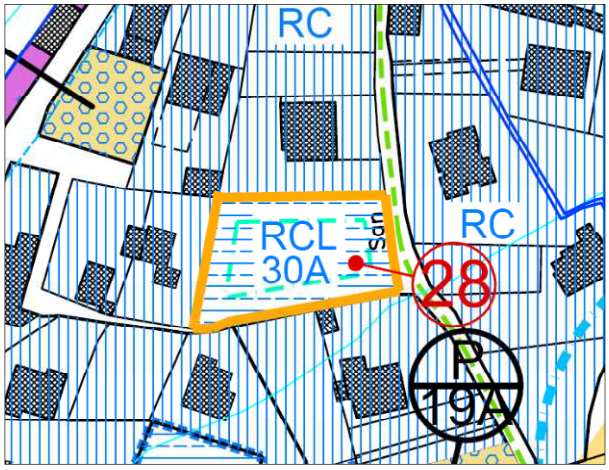
Intervento 1, 25, 9, 45 e 43 – Beura:



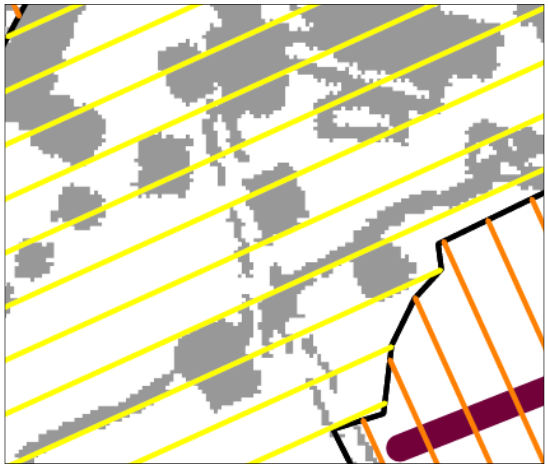
Estratto PRGC Progetto Preliminare

Estratto PZA

Intervento 28 – Beura:

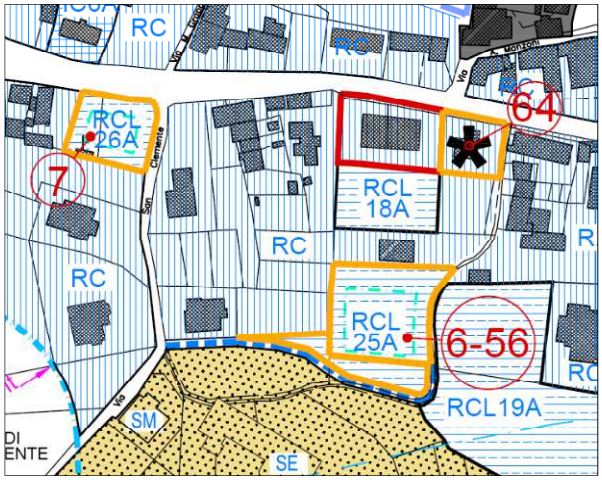


Estratto PRGC Progetto Preliminare

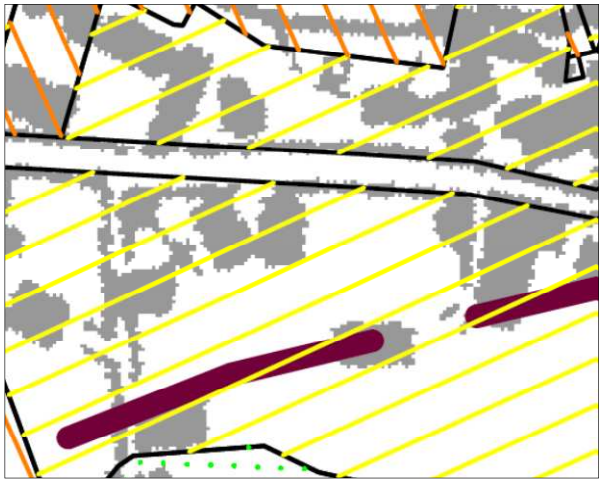


Estratto PZA

Intervento 7, 6-56 e 64 – Beura:

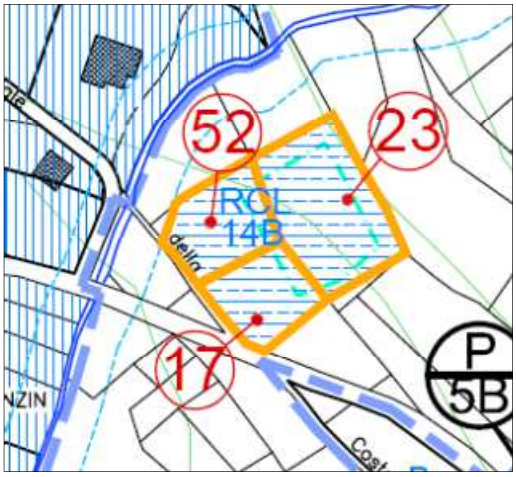


Estratto PRGC Progetto Preliminar

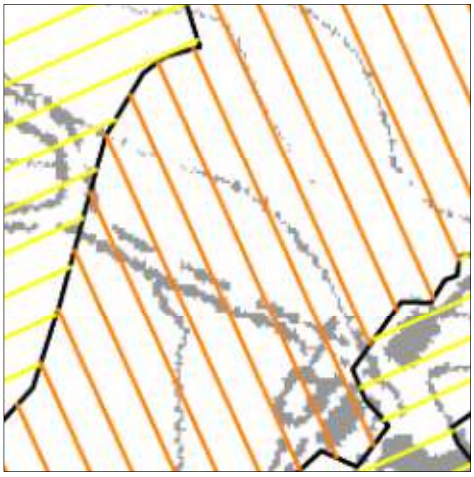


Estratto PZA

Interventi 23-52-17 – Cardezza:

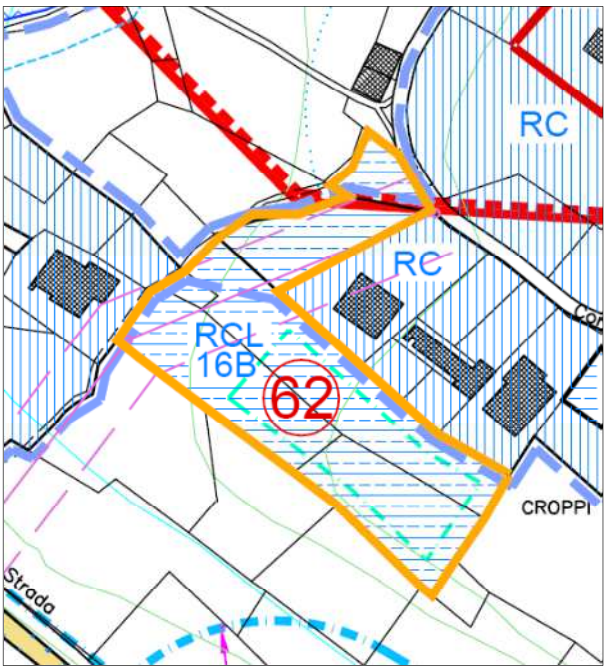


Estratto PRGC Progetto Preliminare

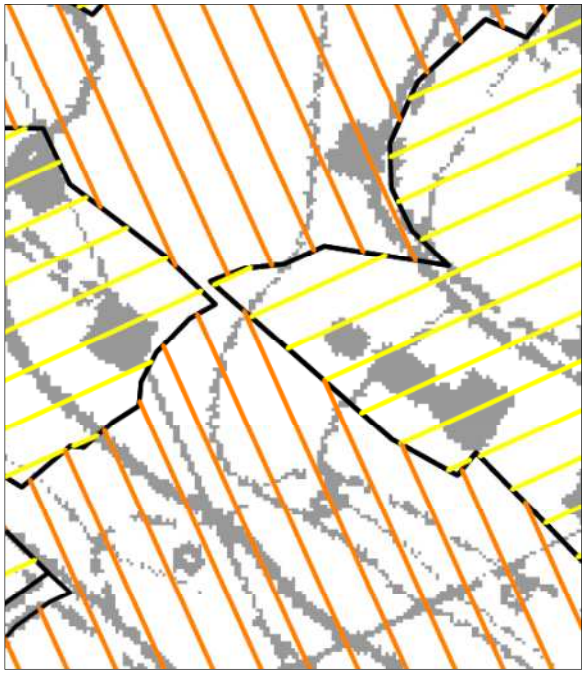


Estratto PZA

Intervento 62 – Cardezza:

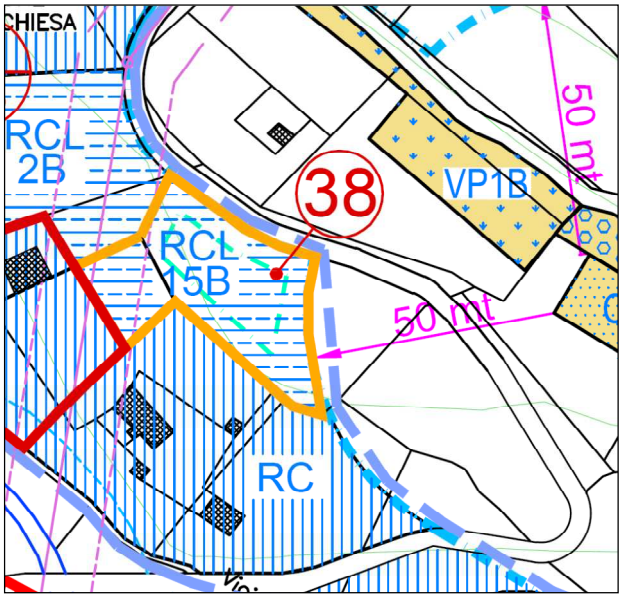


Estratto PRGC Progetto Preliminare

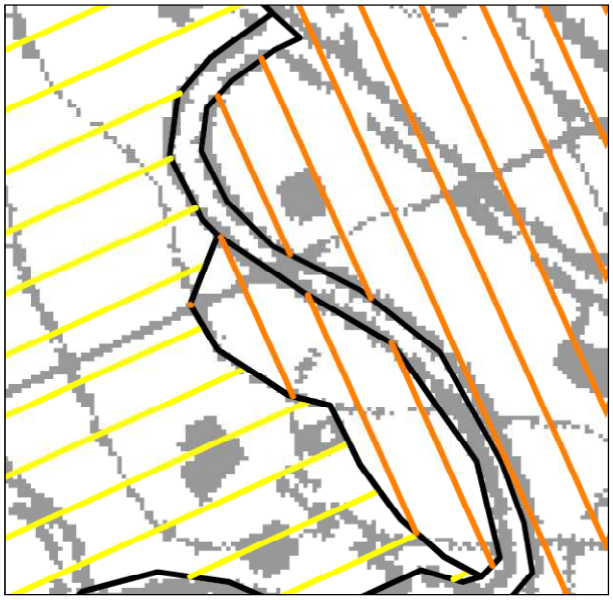


Estratto PZA

Intervento 38 – Cardezza:

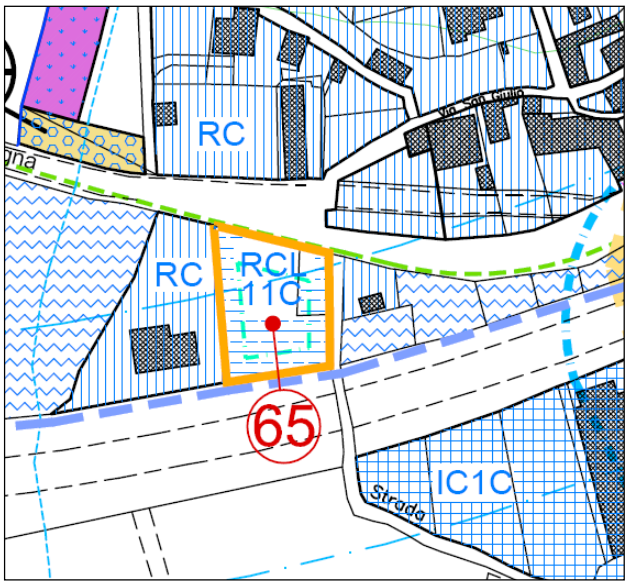


Estratto PRGC Progetto Preliminare

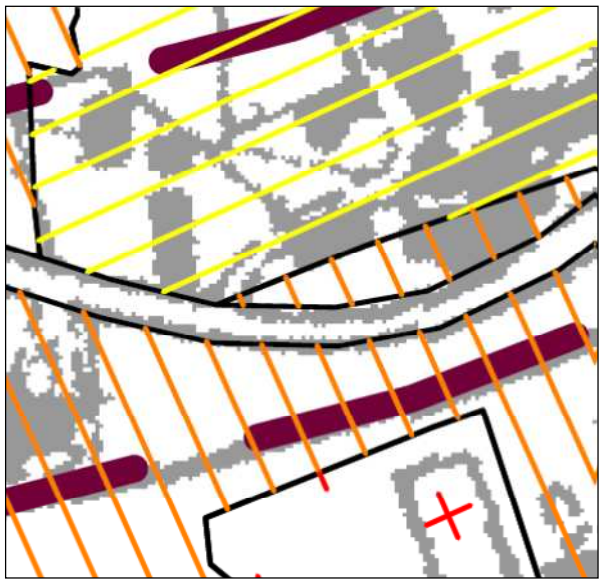


Estratto PZA

Intervento 65 – Cuzzego:



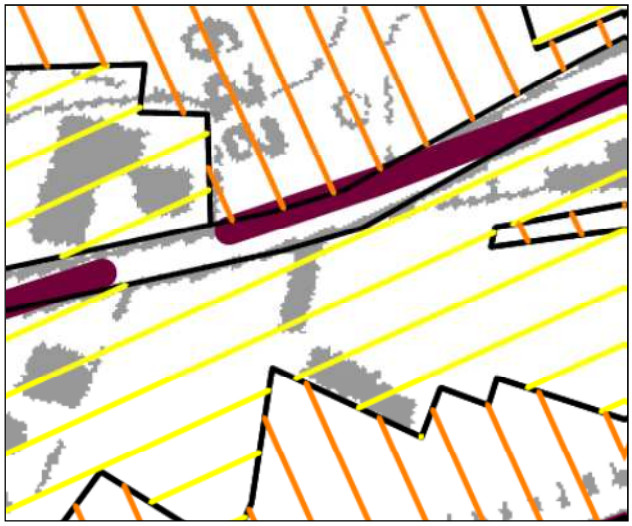
Estratto PRGC Progetto Preliminare



Estratto PZA

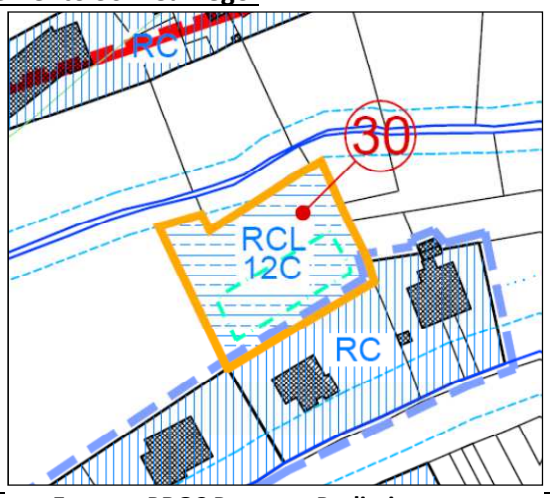
Intervento 66 – Cuzzego:

Estratto PRGC Progetto Preliminare

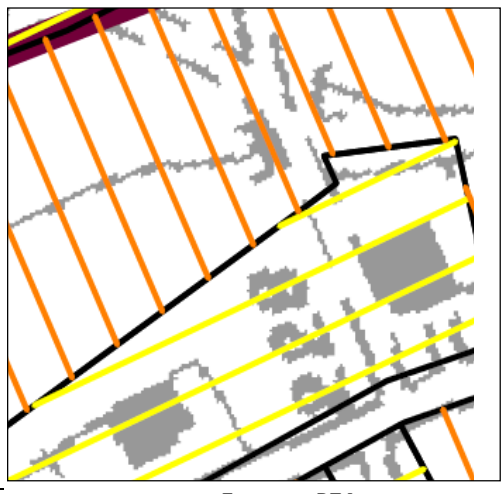


Estratto PZA

Intervento 30 – Cuzzego:



Estratto PRGC Progetto Preliminare

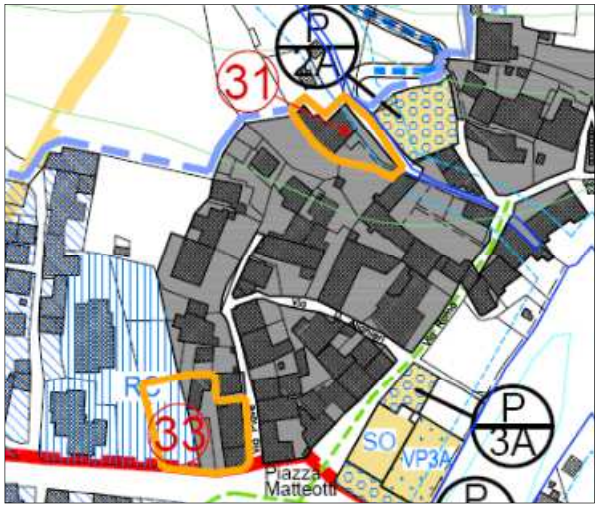


Estratto PZA

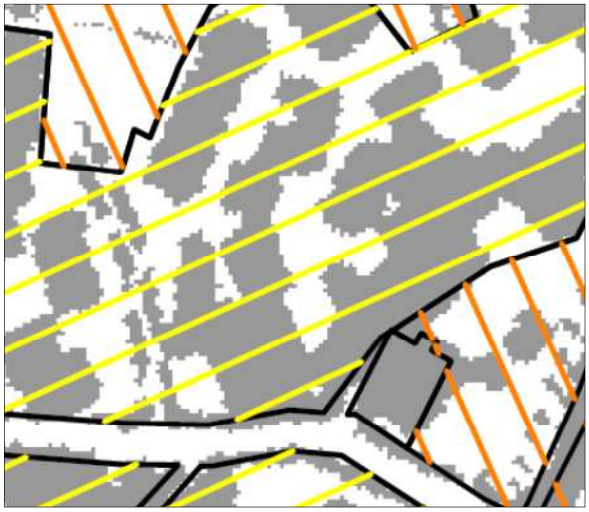
2.3 NUOVO PIANO DI RECUPERO IN CENTRO STORICO

In riferimento al punto 3 del sopracitato elenco si rileva che in l'area risulta appropriata la Classe II e la stessa sia compatibile con la classificazione acustica approvata, secondo i dettami contenuti nelle linee guida redatte dalla Regione Piemonte con D.G.R. n° 85-3802 del 2001.

Interventi 31 e 33 – Beura:



Estratto PRGC Progetto Preliminare

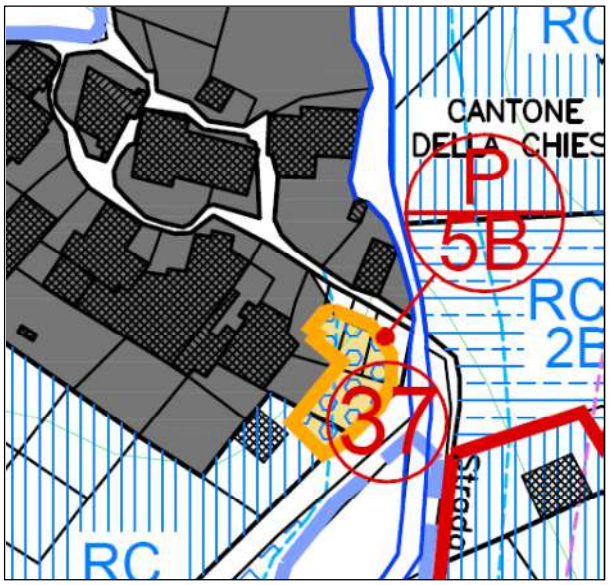


Estratto PZA

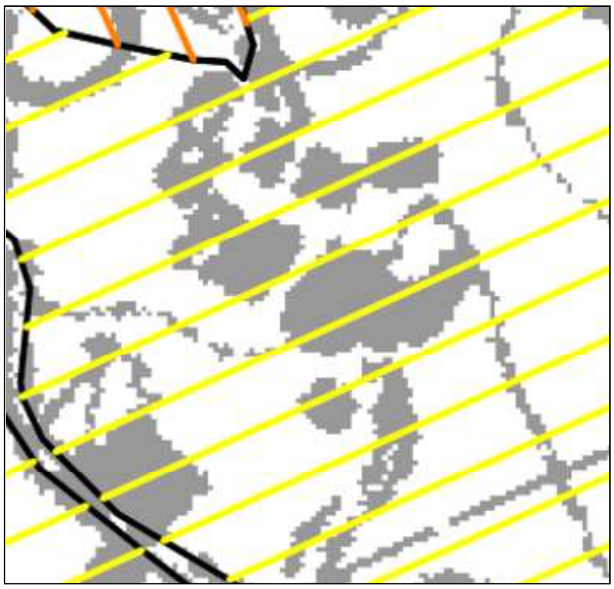
2.4 SPOSTAMENTO AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO

In riferimento al punto 4 del sopracitato elenco, si rileva che la nuova *area a standard urbanistico* ricade tutta in Classe III "Aree di tipo misto" della zonizzazione acustica, pertanto la stessa è compatibile con la classificazione acustica, secondo i dettami contenuti nelle linee guida redatte dalla Regione Piemonte con D.G.R. n° 85-3802 del 2001.

Intervento 37 – Cardezza:



Estratto PRGC Progetto Preliminare

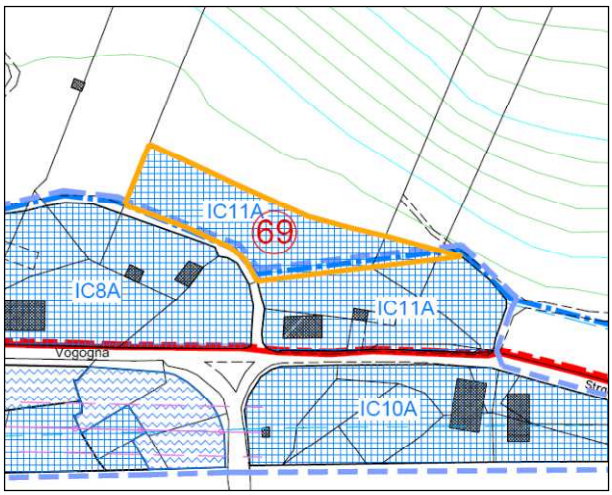


Estratto PZA

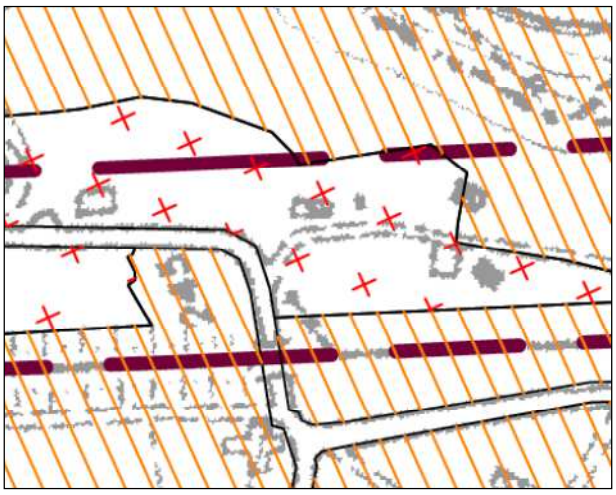
2.5 AMPLIAMENTO AREA ARTIGIANALE

In riferimento al punto 5 del sopracitato elenco due interventi della variante prevedono l'ampliamento di aree artigianali esistenti. L'intervento n. 70 ricade all'interno di aree agricole individuate come appartenenti alla classe III del Piano di Zonizzazione Acustica – "Aree di tipo misto". Tale destinazione non è del tutto coerente con la nuova destinazione in parte agricola ed in parte residenziale prevista dalla variante, per tale motivo è necessario provvedere ad una riclassificazione.
L'intervento n. 69 ricade all'interno di aree di cava, appartenenti alla Classe IV del Piano di Zonizzazione Acustica – "aree di intensa attività umana" e pertanto coerenti anche con la nuova destinazione prevista.

Intervento 69 – Beura:

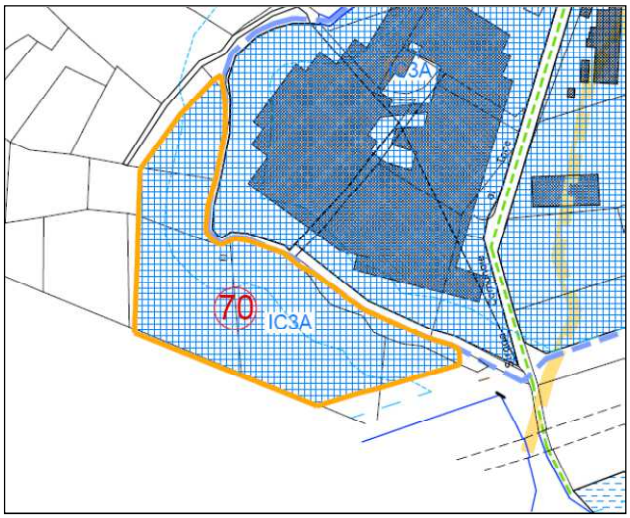


Estratto PRGC Progetto Preliminare



Estratto PZA

Intervento 70 – Beura:



Estratto PRGC Progetto Preliminare

Estratto PZA

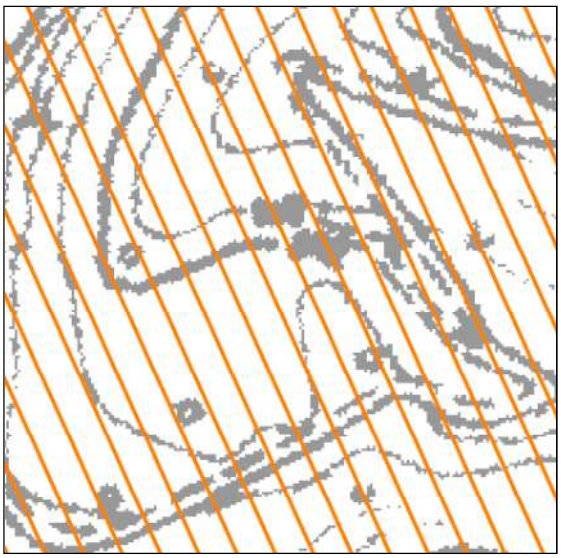
Si rimanda al capitolo successivo, "identificazione delle aree oggetto di variante".

2.6 CONVERSIONE IN AREA AGRICOLA

In riferimento al punto 6 del sopracitato elenco, si rileva che l'*area residenziale di completamento* stralciata con l'intervento 67 e riconfermata come area agricola ricade in Classe II "Aree prevalentemente residenziali" della zonizzazione acustica, pertanto la stessa è compatibile con la classificazione acustica, secondo i dettami contenuti nelle linee guida redatte dalla Regione Piemonte con D.G.R. n° 85-3802 del 2001. L'area interessata da intervento 60 per la quale si prevede la conversione da *Area recupero residenza temporanea* ad *Area agricola* ricade in Classe III "Aree di tipo misto" della zonizzazione acustica, pertanto la stessa è compatibile con la classificazione acustica, secondo i dettami contenuti nelle linee guida redatte dalla Regione Piemonte con D.G.R. n° 85-3802 del 2001.

Intervento 60 – Beura:

Estratto PRGC Progetto Preliminare



Estratto PZA

Intervento 67– Beura:

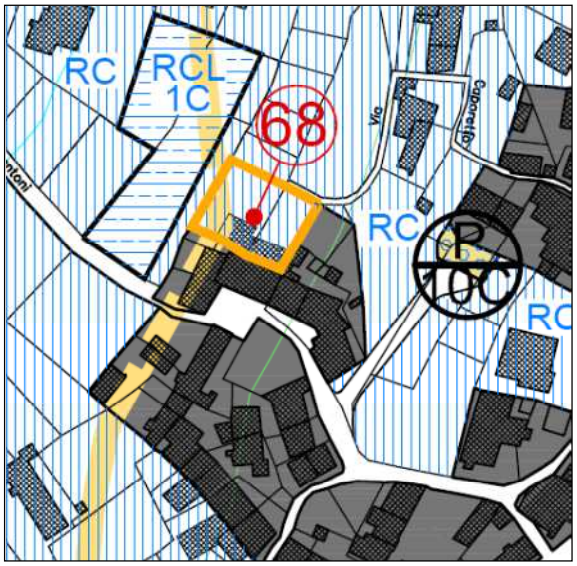
Estratto PRGC Progetto Preliminare

Estratto PZA

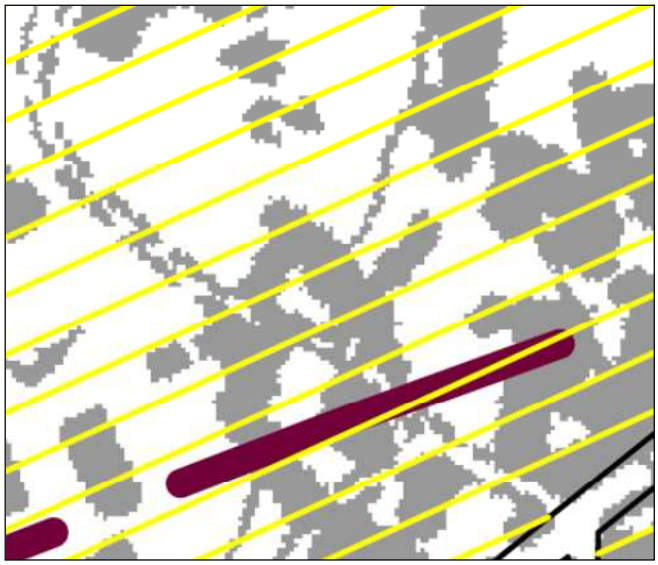
2.7 CONVERSIONE DA AREA IN CENTRO STORICO AD AREA RESIDENZIALI ESISTENTE

In riferimento al punto 7 del sopracitato elenco, si rileva che la nuova *area residenziale esistente* derivante dalla modifica da nucleo di antica formazione di un edificio che non ha le caratteristiche per entrare in tale categoria ricade in Classe II "Aree prevalentemente residenziali" della zonizzazione acustica, pertanto la stessa è compatibile con la classificazione acustica, secondo i dettami contenuti nelle linee guida redatte dalla Regione Piemonte con D.G.R. n° 85-3802 del 2001.

Intervento 8-19 – Cuzzego:



Estratto PRGC Progetto Preliminare



Estratto PZA

1. IDENTIFICAZIONE DELLE AREE OGGETTO DI VARIANTE

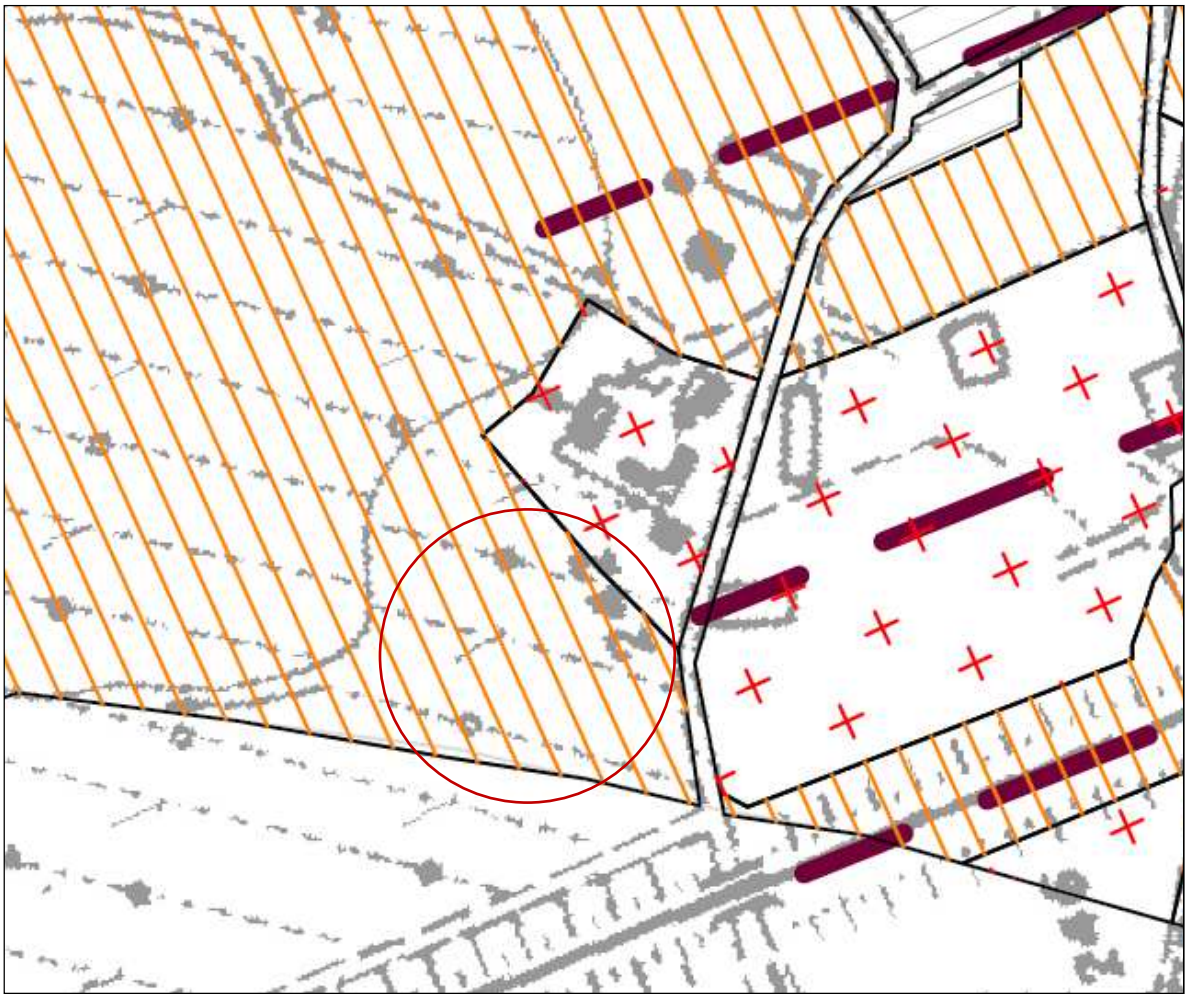
Come visto in precedenza l'area attualmente individuata artigianale e classificata all'interno della Classe III del Piano di Zonizzazione non è coerente con la nuova destinazione artigianale prevista dalla variante e per tale motivo è necessario provvedere ad una riclassificazione dell'area in Classe IV – "Aree di intensa attività umana".

Si procederà quindi alla seguente modifica, coerentemente alla destinazione d'uso prevista dalla variante ed alla zonizzazione acustica dell'intorno:

- conversione da Classe III a Classe IV di classificazione acustica, conformemente ai dettami contenuti nelle linee guida redatte dalla Regione Piemonte con D.G.R. n° 85-3802 del 2001 dell'area "Ampliamento Framiva – IC3A" di Beura.

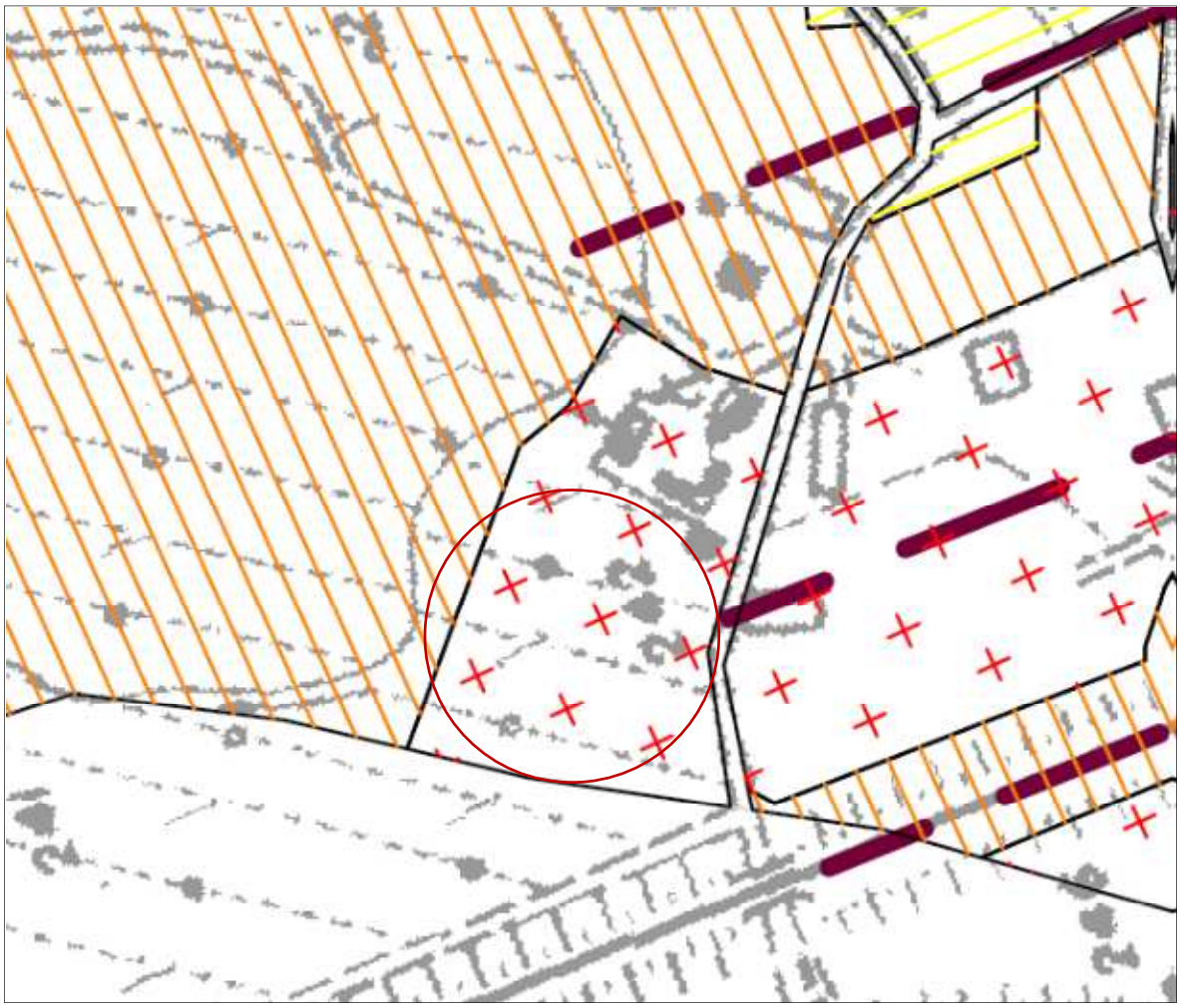
Si riportano a titolo illustrativo gli stralci del PZA del Comune di Beura Cardezza vigente e quello modificato a seguito della presente variante.

ESTRATTO PZA VIGENTE COMUNE DI BEURA CARDEZZA ED INDIVIDUAZIONE AREA IN VARIANTE



Classi e limiti di immissione:	dB(A)
Classe I: aree particolarmente protette	50 – 40
Classe II: aree prevalentemente residenziali	55 – 45
Classe III: aree di tipo misto	60 – 50
Classe IV: aree di intensa attivita' umana	65 – 55
Classe V: aree prevalentemente industriali	70 – 60
Classe VI: aree esclusivamente industriali	70 – 70

ESTRATTO PZA VARIANTE COMUNE DI BEURA CARDEZZA ED INDIVIDUAZIONE AREA IN VARIANTE



Classi e limiti di immissione:	dB(A)
Classe I: aree particolarmente protette	50 – 40
Classe II: aree prevalentemente residenziali	55 – 45
Classe III: aree di tipo misto	60 – 50
Classe IV: aree di intensa attivita' umana	65 – 55
Classe V: aree prevalentemente industriali	70 – 60
Classe VI: aree esclusivamente industriali	70 – 70

2. CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

In conclusione, quindi, si dichiara che con la presente proposta di Variante al Piano di Zonizzazione Acustica Comunale, i cui contenuti sono stati espressamente illustrati nella presente relazione e corredati da planimetria dell'area in variante, la classificazione acustica risulti conforme alle destinazioni d'uso del suolo del territorio comunale.

Domodossola, febbraio 2014

Il Tecnico Incaricato

Dott. Ing. Franco Falciola