



COMUNE DI BEURA CARDEZZA



PROVINCIA DEL V.C.O.

# COMUNE DI BEURA CARDEZZA

# **PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

VARIANTE AL P.R.G.C. - ai sensi dell'art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.

Elaborato:

**PIANO DI MONITORAGGIO AMBIENTALE**

## **PROGETTO DEFINITIVO**

**VARIANTE STRUTTURALE n. 1/2011, AI SENSI DELL'ART. 17,  
comma 4, DELLA L.R. 56/1977"**

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE DI ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE 1/2011 del 28.06.2013 n° 14

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI del 18.10.2013 n° 22

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE DI APPROVAZIONE VARIANTE 1/2011 del \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Progettazione:

FALCIOLA ING. FRANCO  
Via Bonomelli n°16  
28845 DOMODOSSOLA (VB)  
tel. 0324 249322

Con la collaborazione di:  
BOXLER ARCH. FRANCESCA

Consulente geologo:

D'ELIA DOTT. FRANCESCO  
Via Roma n°7  
28802 MERGOZZO (VB)  
tel. 0323 80206

Visti:

Elaborato:

**M**

Data: FEBBRAIO 2014

Il Sindaco:

Il responsabile del progetto

## **INDICE**

<b>1. PREMESSA</b>	<b>2</b>
<b>2. PROGRAMMAZIONE DEL CONTROLLO</b>	<b>3</b>
<b>3. SCHEDE DI MONITORAGGIO</b>	<b>4</b>
<b>3.1 CONSUMO DI SUOLO DA SUPERFICIE URBANIZZATA</b>	<b>4</b>
<b>3.2 DISPERSIONE DELL'URBANIZZATO</b>	<b>5</b>
<b>3.3 EVOLUZIONE DEL CONTESTO PAESAGGISTICO</b>	<b>6</b>
<b>4. REPORT ANNUALE</b>	<b>11</b>

## **1. PREMESSA**

Scopo del presente documento è la definizione del Piano di monitoraggio che verrà attuato conseguentemente allo svolgimento del procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. della Variante Strutturale 1/2011 del Comune di Beura Cardezza ed al “Contributo dell’organo regionale di VAS” allegato a nota prot. N. 1063/DB08.05 del 07.11.2012 e contenuto nel parere regionale “Rilievi e proposte relative al documento programmatico adottato con DCC n. 23 del 21.09.2011” prot. 35852/DB0800 del 06.11.2012.

### **Il piano di monitoraggio del Comune di Beura Cardezza**

Il monitoraggio è impostato al fine di:

- informare sull’evoluzione dello stato del territorio;
- monitorare gli effetti dell’attuazione de PRGC;
- verificare l’efficacia delle azioni previste dal piano in relazione agli obiettivi proposti;

Per la sua definizione è importante che vengano individuati una serie di indicatori (parametri finalizzati a descrivere le caratteristiche del territorio nel momento della definizione del Piano ed utilizzati in seguito per valutarne l’efficacia) e venga definita la programmazione degli stessi nel tempo.

Il sistema individuato per il caso specifico, è costituito da indicatori di stato, funzionali al controllo dell’evoluzione delle situazioni ambientali più critiche e indicatori prestazionali, riferiti in specifico agli obiettivi del P.R.G.C. dei quali si propongono di misurarne l’efficacia.

### **Scelta degli indicatori**

Gli indicatori servono per poter “leggere” lo stato dell’ambiente, individuare i suoi cambiamenti, i suoi problemi e i fattori di rischio.

Nel caso in studio sono utili alla valutazione della gravità dei problemi effetti delle scelte di piano.

L’elenco degli indicatori proposti costituisce la base dati per il controllo. Gli indicatori individuati vengono dettagliatamente descritti nelle schede di monitoraggio.

## 2. PROGRAMMAZIONE DEL CONTROLLO

L'Amministrazione comunale del Comune di Beura Cardezza si configura quale **soggetto responsabile** della realizzazione ed implementazione del sistema di monitoraggio del P.R.G.C..

La **struttura competente** è individuata nell'Ufficio Tecnico ed il responsabile è individuato nel Responsabile dell'Ufficio Tecnico.

Compiti della struttura competente sono:

- la raccolta e conservazione dei dati e delle informazioni relative ai diversi indicatori;
- la predisposizione dei report;
- la pubblicazione/divulgazione degli esiti del Monitoraggio;
- la predisposizione di eventuali misure correttive, da definirsi in accordo con l'Amministrazione, in relazione agli esiti del Monitoraggio.

**Le risultanze** del monitoraggio devono essere illustrate attraverso dei **report** periodici al fine di rendere trasparente gli esiti del monitoraggio. Sulla base dei risultati avuti potranno essere avviati approfondimenti e proposte di modifica del P.R.G.C. Il primo report di monitoraggio, che definirà il tempo zero, verrà predisposto a seguito dell'approvazione della Variante Generale di P.R.G.C. La raccolta dei dati avverrà con cadenza annuale o periodica (2/3/5 anni) a partire dal tempo zero. I risultati del monitoraggio andranno inviati annualmente o il alternativa ogni due anni alla Direzione, Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed edilizia.

Le **risorse finanziarie** per l'attuazione del Piano saranno previste nel Bilancio dell'Ente ed annualmente aggiornate.

### 3. SCHEDE DI MONITORAGGIO

Per ogni indicatore individuato viene proposta una scheda descrittiva. Tali schede potranno essere riprodotte e aggiornate con i dati di volta in volta raccolti.

#### 3.1 CONSUMO DI SUOLO DA SUPERFICIE URBANIZZATA

$$CSU = (Su/Str) \times 100$$

Dove:

Su = superficie urbanizzata (ha)

Str = Superficie territoriale di riferimento (ha)

**Descrizione indicatore:** Consumo dovuto alla superficie urbanizzata dato dal rapporto tra la superficie urbanizzata (ha) e la superficie territoriale di riferimento (ha). Consente di valutare l'area consumata all'interno di un dato territorio.

**Unità di Misura:** %

**Fonte del dato:** Comune – Regione

**Periodicità monitoraggio:** triennale

**Valore tempo 0:**

---

**Dato rilevato:** \_\_\_\_\_

**Data rilievo:** \_\_\_\_\_

$$Dsp = [(Sud + Sur)/Su]*100$$

Dove:

Sud = superficie urbanizzata discontinua (mq)

Sur = superficie urbanizzata rada (mq)

Su = superficie urbanizzata totale (mq)

**Descrizione indicatore:** Rapporto tra la superficie urbanizzata discontinua sommata a quella rada e la superficie urbanizzata totale nella superficie territoriale di riferimento. Consente di valutare la dispersione dell'urbanizzato relativamente alla densità dell'urbanizzato

**Unità di Misura:** %

**Fonte del dato:** Comune – Regione

**Periodicità monitoraggio:** triennale

**Valore tempo 0:**

---

**Dato rilevato:** \_\_\_\_\_

**Data rilievo:** \_\_\_\_\_

### 3.3 EVOLUZIONE DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

**Descrizione indicatore:** Partendo da punti di osservazione individuati vengono valutate le ricadute determinate dall'attuazione del piano dal punto di vista della percezione del paesaggio. Consente di valutare la qualità scenica dei luoghi.

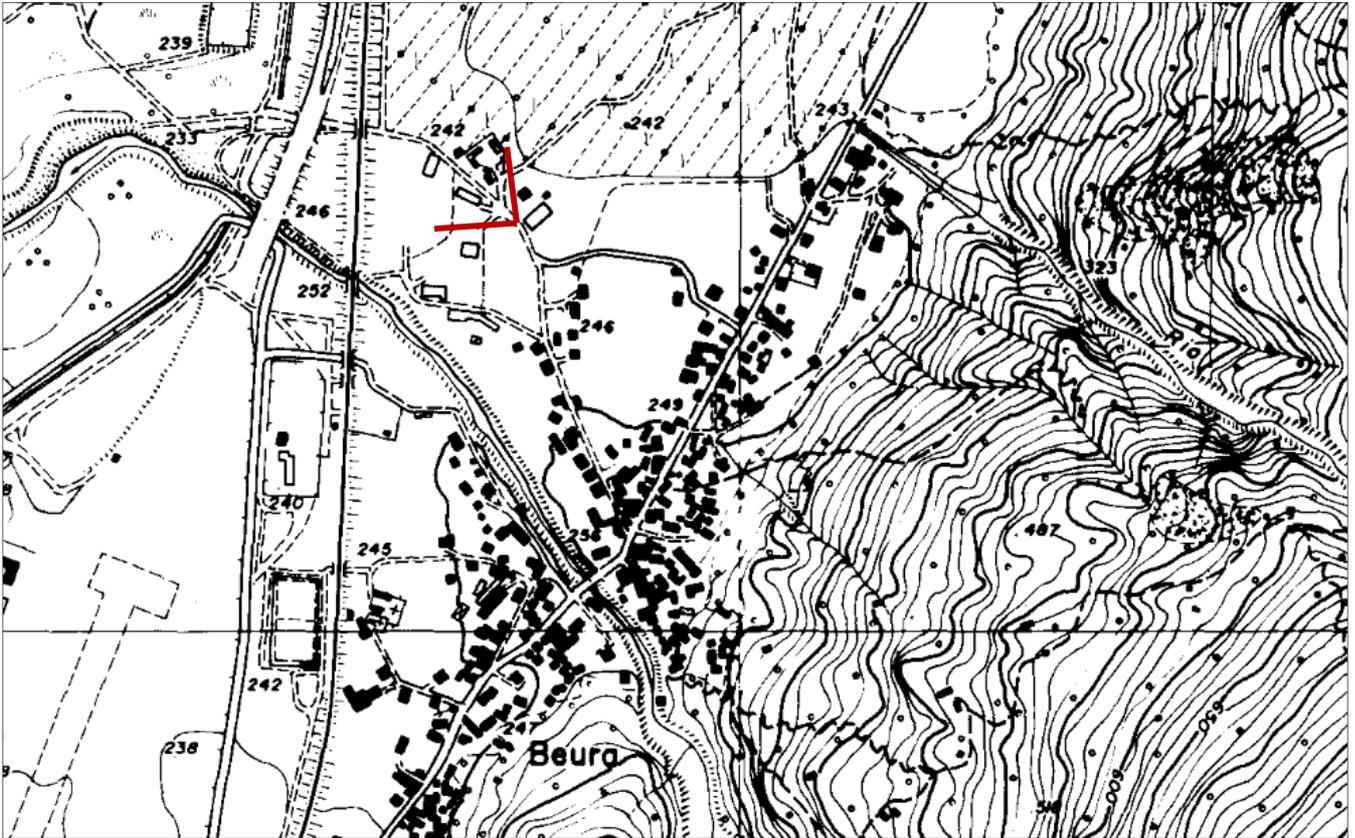
**Fonte del dato:** Comune

**Periodicità monitoraggio:** quinquennale

**Valore tempo 0:** Vengono forniti di seguito i punti di osservazione individuati su CRT e la rappresentazione fotografica dello stato attuale dei luoghi (giugno 2013)

**VISTA 1:**

Estratto CTR (con indicazione del cono visuale):

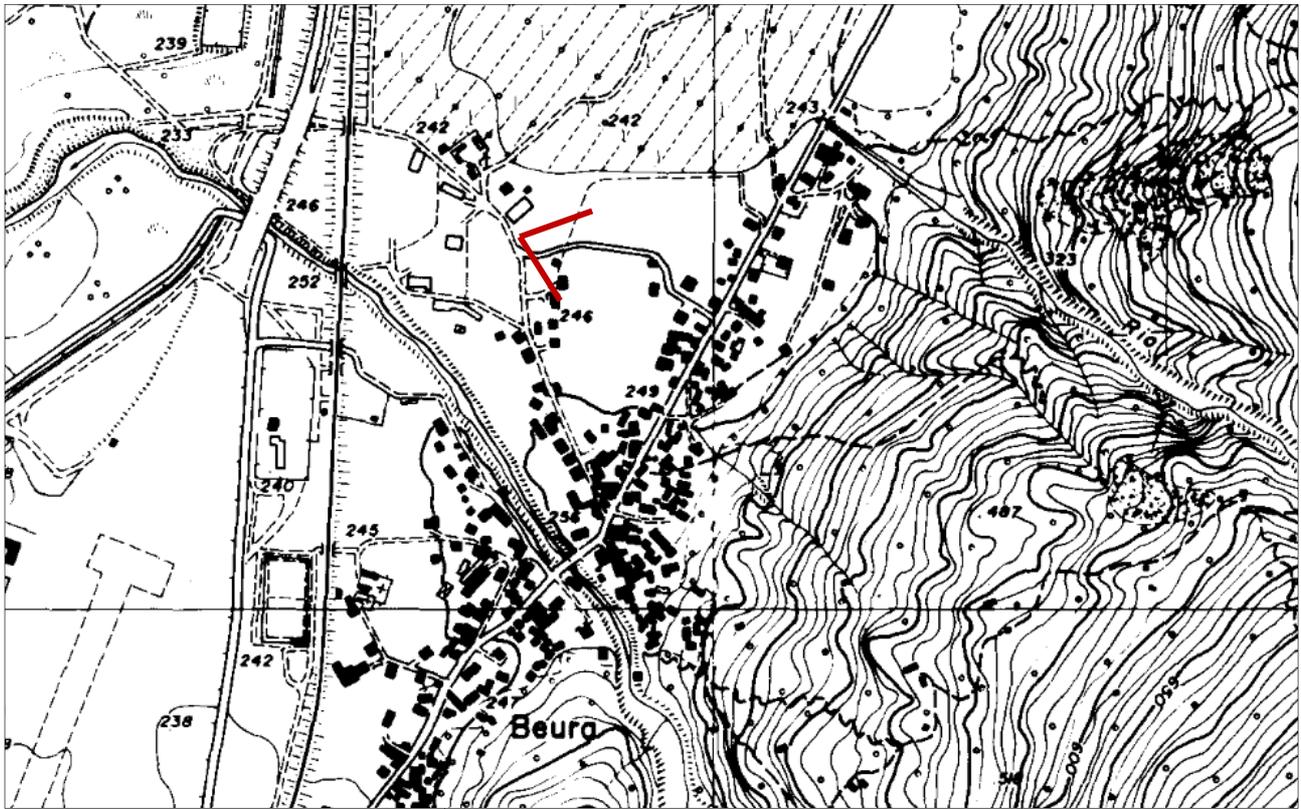


RIPRESA FOTOGRAFICA:



**VISTA 2:**

**Estratto CTR (con indicazione del cono visuale):**

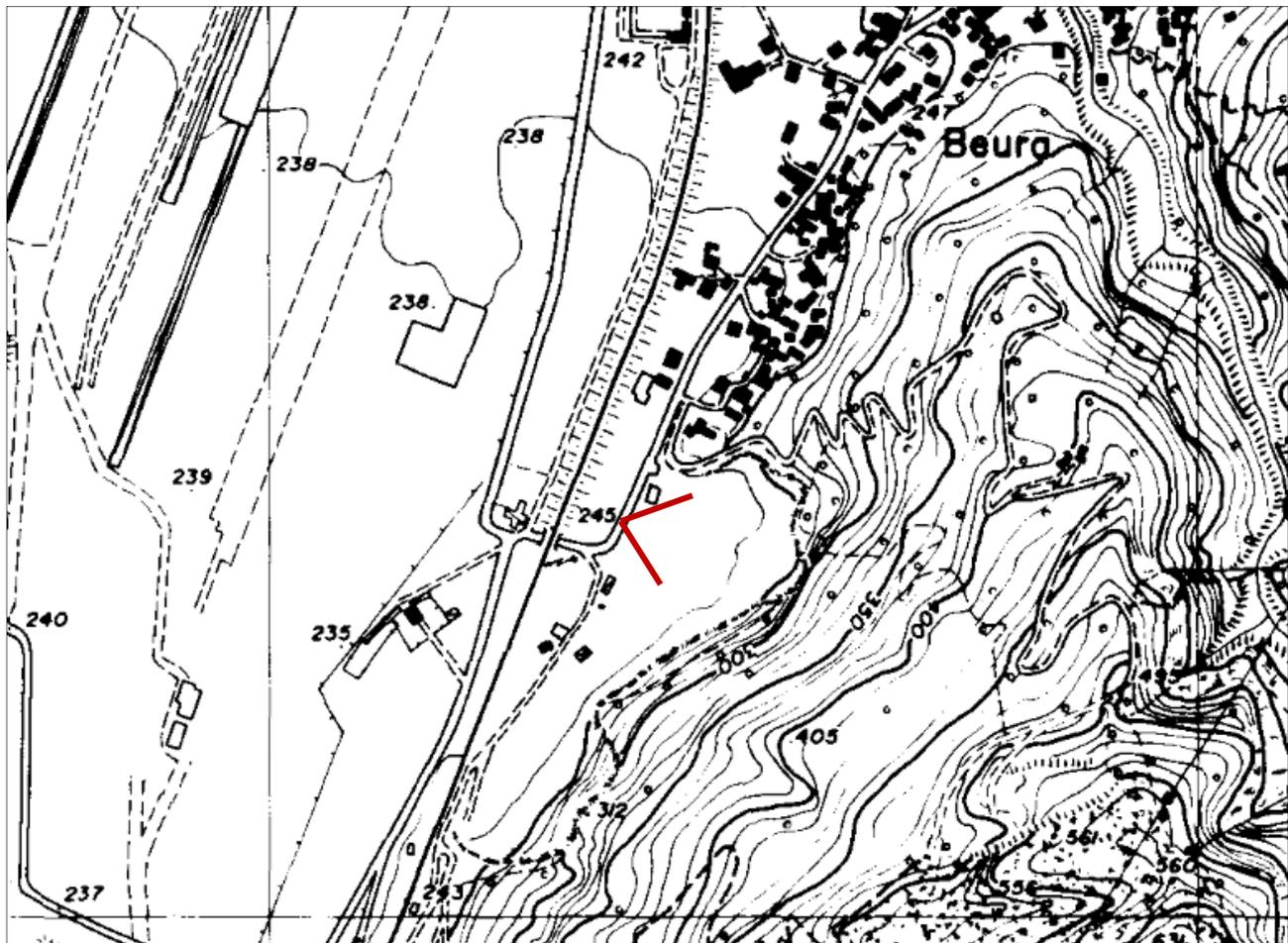


**RIPRESA FOTOGRAFICA:**



**VISTA 3:**

Estratto CTR (con indicazione del cono visuale):

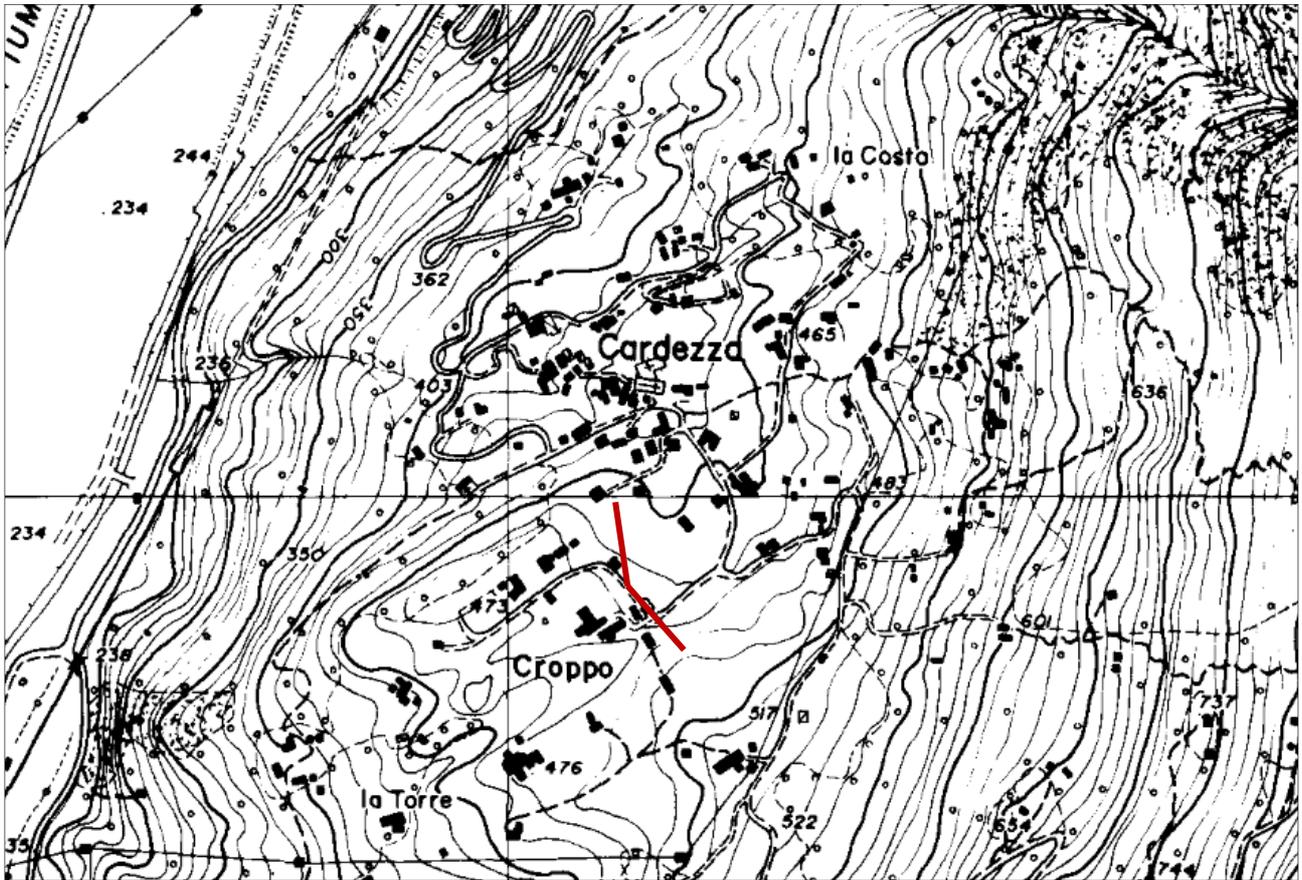


RIPRESA FOTOGRAFICA:



**VISTA 4:**

Estratto CTR (con indicazione del cono visuale):



RIPRESA FOTOGRAFICA:



#### 4. REPORT ANNUALE

Di seguito si propone una tabella riassuntiva che potrà essere utilizzata come "Report" da utilizzare annualmente nell'ambito del monitoraggio a fini di verifica preventiva di assoggettabilità a VAS della Variante 1/2011 al PRGC.

Il primo Report verrà realizzato al tempo 0 così come definito in precedenza, i successivi a cadenza annuale.

INDICATORE	DESCRIZIONE	FONTE/DATO	UNITA' DI MISURA	VALORE
<b>CONSUMO DI SUOLO DA SUPERFICIE URBANIZZATA</b>	Consumo dovuto alla superficie urbanizzata dato dal rapporto tra la superficie urbanizzata (ha) e la superficie territoriale di riferimento (ha). Consente di valutare l'area consumata all'interno di un dato territorio.	Comune	%	
<b>DISPERSIONE DELL'URBANIZZATO</b>	Rapporto tra la superficie urbanizzata discontinua sommata a quella rada e la superficie urbanizzata totale nella superficie territoriale di riferimento. Consente di valutare la dispersione dell'urbanizzato relativamente alla densità dell'urbanizzato	Comune	%	
<b>EVOLUZIONE DEL CONTESTO PAESAGGISTICO</b>	Partendo da punti di osservazione individuati vengono valutate le ricadute determinate dall'attuazione del piano dal punto di vista della percezione del paesaggio. Consente di valutare la qualità scenica dei luoghi	Comune	-	Il valore viene rappresentato come visuale dei luoghi