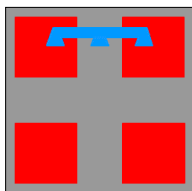




COMUNE DI BEURA CARDEZZA



PROVINCIA DEL V.C.O.

COMUNE DI BEURA CARDEZZA

PIANO REGOLATORE

GENERALE COMUNALE

VARIANTE n.1/2024 - ai sensi dell'art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO PRELIMINARE

Elaborato:

ESTRATTO TAV. 10a - PLANIMETRIA DI P.R.G.C.
Uso del Suolo e Vincoli - Fraz. Beura

Scala 1:2000

PRGC - VIGENTE/VARIANTE

PROGETTO PRELIMINARE

DELIBERA COMUNALE

del

n°

RESA ESECUTIVA IL

PROGETTO DEFINITIVO

DELIBERA COMUNALE

del

n°

RESA ESECUTIVA IL

Progettazione:

FALCIOLA ING. FRANCO

Via Bonomelli n°16

28845 DOMODOSSOLA (VB)

tel. 0324 249322

Visti:

Elaborato:

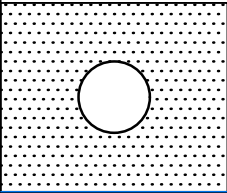
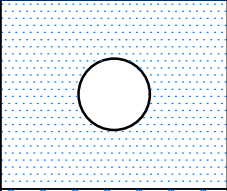
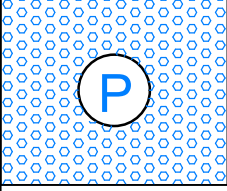
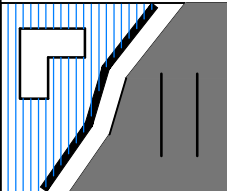
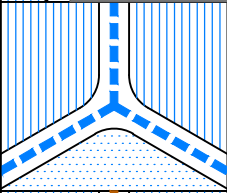
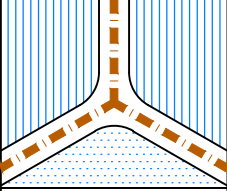
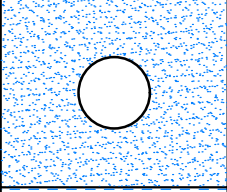
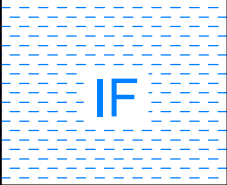
10a_VP1/2024

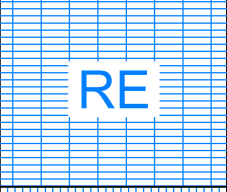
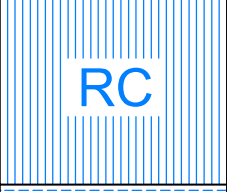
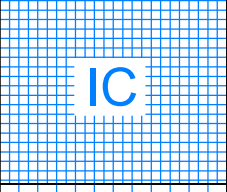
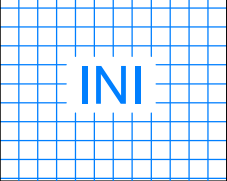
Data: GENNAIO 2024

Agg.:

Il Sindaco:

Il responsabile del procedimento

LEGENDA			
AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE			
	AREE PER L'ISTRUZIONE ART.21 1° comma,punto 1a L.R.56/77	A = asili nido MA = scuola materna SE = scuola elementare	art.N.A. 43
	AREE ED EDIFICI PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE ART.21 1° comma,punto 1b L.R.56/77	R = religiose C = cimitero SA = sanitarie SO = sociali CU = culturali	art.N.A. 43
	AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO PER IL GIOCO E LO SPORT ART.21 1° comma,punto 1c L.R.56/77		art.N.A. 43
	P : AREE DI SOSTA E PARCHEGGIO ART.21 1° comma,punto 1d L.R.56/77	P	art.N.A. 44
INFRASTRUTTURE PUBBLICHE			
	ALLARGAMENTI STRADALI		art.N.A. 19.1
	AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' ED AI TRASPORTI DI NUOVO IMPIANTO		
	AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' DI TIPO AGROSILVOPASTORALE		art.N.A 42
	PISTE CICLOPEDONALI		art.N.A 19.2
	AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE	S = serbatoio di accumulo acquedotto PZ = pozzo acquedotto ID = impianto di depurazione	art.N.A. 45
	IMPIANTI FERROVIARI		art.N.A. 46

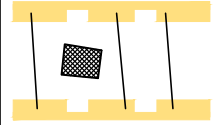
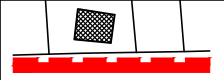
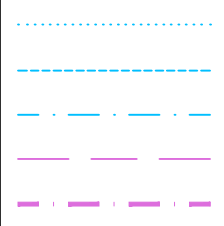
AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI			
	AREE A CARATTERE AMBIENTALE E DOCUMENTARIO		art.N.A. 29
	FABBRICATI DI PARTICOLARE PREGIO		art.N.A. 29
	AREE DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA		art.N.A. 30
	AREE RESIDENZIALI ESISTENTI INTERVENTI AMMESSI ART.13.3° comma, punti a),b),c),d),e) L.R. 56/77 ✱ Norme particolari		art.N.A. 31a
	AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO INTERVENTI AMMESSI ART.13.3° comma, punto f) L.R. 56/77  localizzazione intervento edificatorio		art.N.A. 31b
	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO INTERVENTI AMMESSI ART.13.3° comma, punto g). L.R. 56/77		art.N.A. 32
AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE TERZIARIE - COMMERCIALI			
	AREE TURISTICO RICETTIVE ESISTENTI INTERVENTI AMMESSI ART.13.3° comma, punti a),b),c),d),e) L.R. 56/77		art.N.A. 33
	AREE TURISTICO RICETTIVE DI NUOVO IMPIANTO INTERVENTI AMMESSI ART.13.3° comma, punto g). L.R. 56/77		art.N.A. 34
	AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI ESISTENTI E DI COMPLETAMANTO ART.13.3° comma, punto a),b),c),d),f). L.R. 56/77 LOTTO DI COMPLETAMENTO		art.N.A 35
	AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI DI NUOVO IMPIANTO INTERVENTI AMMESSI ART.13.3° comma, punto g). L.R. 56/77		art.N.A 36

	AREE IN CUI E' AMMESSA LA CONCESSIONE PER LO SFRUTTAMENTO DI CAVE DI BEOLA		art.N.A 37
	DISCARICHE D'INERTI		art.N.A 38
	AREE PER ATTIVITA' AGRICOLA ART. 25 - L.R. 56/77		art.N.A 39-40
	AREE RECUPERO RESIDENZA TEMPORANEA		art.N.A 41

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI

	PIANI ESECUTIVI CONVENZIONATI OBBLIGATORI ART.44 - L.R. 56/77		
	INTERVENTI SOGGETTI A CONCESSIONE CONVENZIONATA ART.49 comma 5 - L.R. 56/77		
	S.U.E. VIGENTI, ADOTTATI O RECEPITI DAL SINDACO, CHE SI CONFERMANO		art.N.A 51

VINCOLI

	FASCE DI RISPETTO STRADE CON FORESTAZIONE		art.N.A 20
	AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO AMBIENTALE		
	AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO IDROGEOLOGICO		
	FASCE DI RISPETTO: STRADE FASCE DI RISPETTO: FERROVIE FASCE DI RISPETTO: FIUMI FASCE DI RISPETTO: ELETTRODOTTO DPA ELETTRODOTTO 132kv		art.N.A 20 art.N.A 21 art.N.A 22 art.N.A 27 art.N.A 27
	ZONE DI RISPETTO CIMITERIALE ART. 27 - L.R. 56/77		art.N.A 23
	FASCE DI RISPETTO DEGLI EDIFICI INDUSTRIALI		art.N.A 24
	FASCE DI RISPETTO DI TUTELA AMBIENTALE		art.N.A 25

AREE A SERVIZI - PRGC VIGENTE				
N°	TIPO	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	SUPERFICIE MQ.
1	ISTRUZIONE	sm - se		7612.60
			TOTALE	7612.60

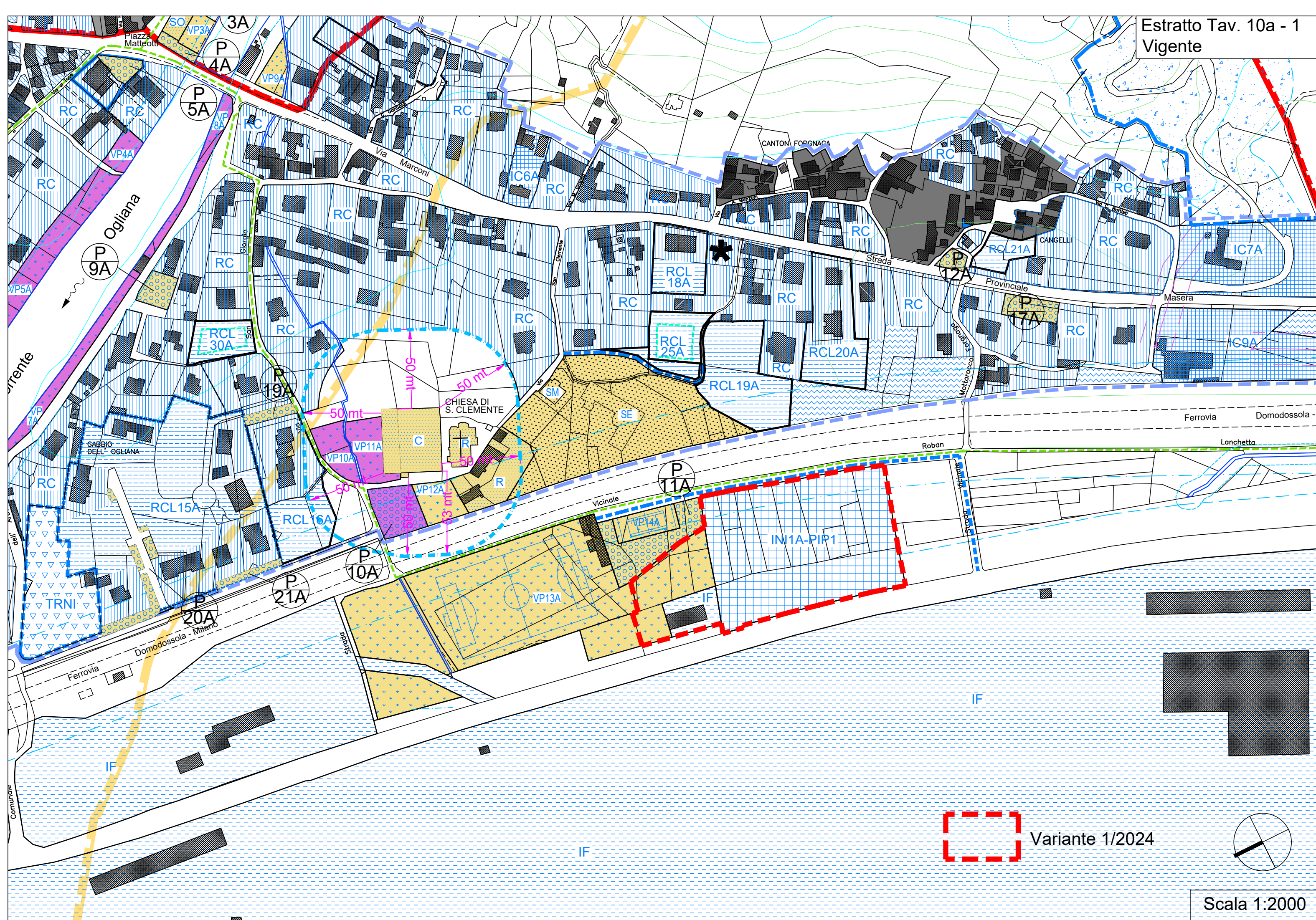
	1	INTERESSE COMUNE	Religiose		1505.10
	2		" "		392.80
	3		" "		52.10
	4		Cimitero		1509.34
	5		Sociali		250.80
			TOTALE		3710.14

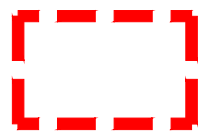
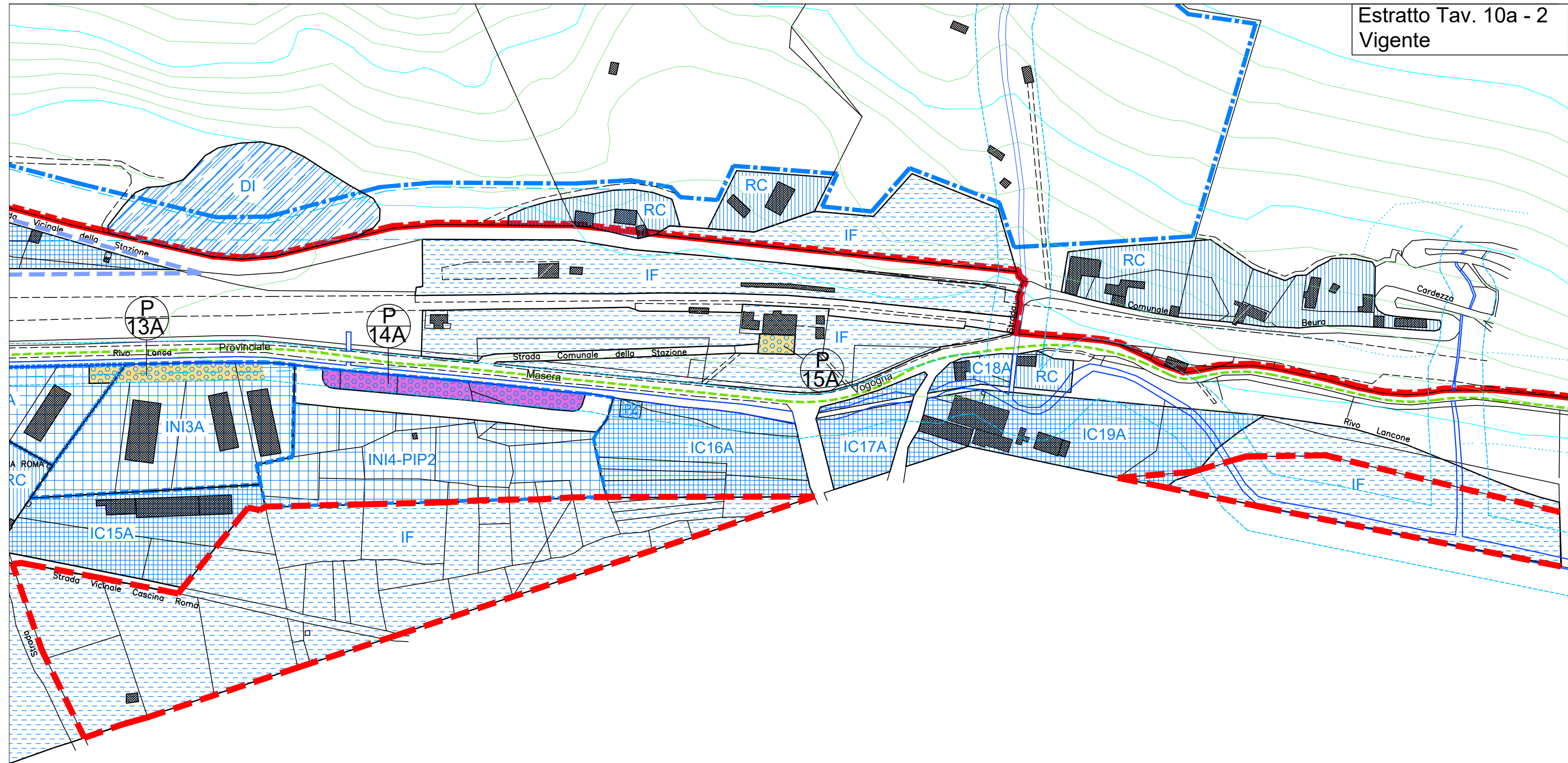
	1	PARCHEGGI	P1A		169.50
	2		P2A		389.60
	3		P3A		137.40
	4		P4A		189.00
	5		P5A		290.10
	6		P6A		734.40
	7		P7A		115.30
	8		P8A		535.80
	9		P9A		416.70
	10		P10A		880.90
	11		P11A		1382.60
	12		P12A		180.30
	13		P13A		910.60
	14		P14A		1382.80
	15		P15A		197.70
	16		P16A		810.40
	17		P17A		516.00
	18		P18A		86.72
	19		P19A		211.16
	20		P20A		533.51
	21		P21A		179.20
			TOTALE		10259.69

	1	VERDE,GIOCO,SPORT	VP1A		537.50
	2		VP2A		957.20
	3		VP3A		355.40
	4		VP4A		373.70
	5		VP5A		3342.10
	6		VP6A		2328.20
	7		VP7A		1056.40
	8		VP8A		678.40
	9		VP9A		404.10
	10		VP10A		655.40
	11		VP11A		828.20
	12		VP12A		658.00
	13		VP13A		14569.00
	14		VP14A		642.10
			TOTALE		27385.60

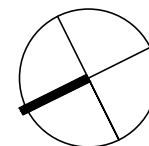
	1	DISCARICA INERTI	DI		5854.40
			TOTALE		5854.40

	ESISTENTI
	IN PROGETTO

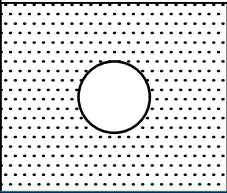
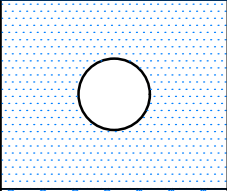
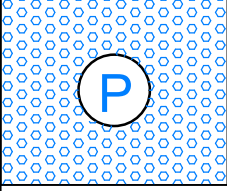
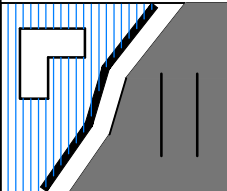
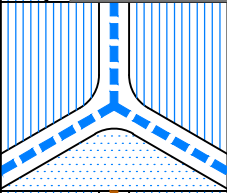
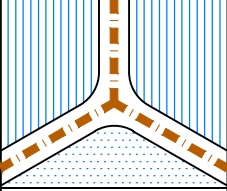
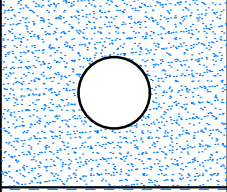
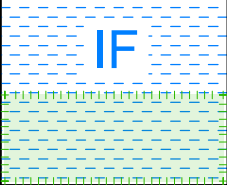


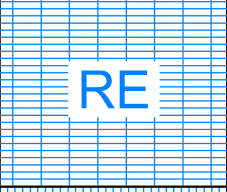
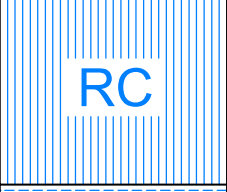
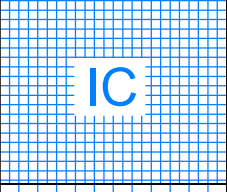
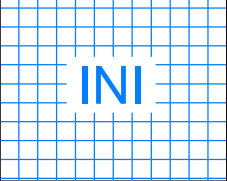


Variante 1/2024



Scala 1:2000

LEGENDA V.P. 1/2024			
AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE			
	AREE PER L'ISTRUZIONE ART.21 1° comma,punto 1a L.R.56/77	A = asili nido MA = scuola materna SE = scuola elementare	art.N.A. 43
	AREE ED EDIFICI PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE ART.21 1° comma,punto 1b L.R.56/77	R = religiose C = cimitero SA = sanitarie SO = sociali CU = culturali	art.N.A. 43
	AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO PER IL GIOCO E LO SPORT ART.21 1° comma,punto 1c L.R.56/77		art.N.A. 43
	P : AREE DI SOSTA E PARCHEGGIO ART.21 1° comma,punto 1d L.R.56/77	P	art.N.A. 44
INFRASTRUTTURE PUBBLICHE			
	ALLARGAMENTI STRADALI		art.N.A. 19.1
	AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' ED AI TRASPORTI DI NUOVO IMPIANTO		
	AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' DI TIPO AGROSILVOPASTORALE		art.N.A 42
	PISTE CICLOPEDONALI		art.N.A 19.2
	AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE	S = serbatoio di accumulo acquedotto PZ = pozzo acquedotto ID = impianto di depurazione	art.N.A. 45
	IMPIANTI FERROVIARI AREA IF2 "CARGOBEAMER"		art.N.A. 46

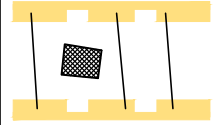
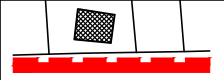
AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI			
	AREE A CARATTERE AMBIENTALE E DOCUMENTARIO		art.N.A. 29
	FABBRICATI DI PARTICOLARE PREGIO		art.N.A. 29
	AREE DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA		art.N.A. 30
	AREE RESIDENZIALI ESISTENTI INTERVENTI AMMESSI ART.13.3° comma, punti a),b),c),d),e) L.R. 56/77 ✱ Norme particolari		art.N.A. 31a
	AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO INTERVENTI AMMESSI ART.13.3° comma, punto f) L.R. 56/77  localizzazione intervento edificatorio		art.N.A. 31b
	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO INTERVENTI AMMESSI ART.13.3° comma, punto g). L.R. 56/77		art.N.A. 32
AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE TERZIARIE - COMMERCIALI			
	AREE TURISTICO RICETTIVE ESISTENTI INTERVENTI AMMESSI ART.13.3° comma, punti a),b),c),d),e) L.R. 56/77		art.N.A. 33
	AREE TURISTICO RICETTIVE DI NUOVO IMPIANTO INTERVENTI AMMESSI ART.13.3° comma, punto g). L.R. 56/77		art.N.A. 34
	AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI ESISTENTI E DI COMPLETAMANTO ART.13.3° comma, punto a),b),c),d),f). L.R. 56/77 LOTTO DI COMPLETAMENTO		art.N.A 35
	AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI DI NUOVO IMPIANTO INTERVENTI AMMESSI ART.13.3° comma, punto g). L.R. 56/77		art.N.A 36

	AREE IN CUI E' AMMESSA LA CONCESSIONE PER LO SFRUTTAMENTO DI CAVE DI BEOLA		art.N.A 37
	DISCARICHE D'INERTI		art.N.A 38
	AREE PER ATTIVITA' AGRICOLA ART. 25 - L.R. 56/77		art.N.A 39-40
	AREE RECUPERO RESIDENZA TEMPORANEA		art.N.A 41

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI

	PIANI ESECUTIVI CONVENZIONATI OBBLIGATORI ART.44 - L.R. 56/77		
	INTERVENTI SOGGETTI A CONCESSIONE CONVENZIONATA ART.49 comma 5 - L.R. 56/77		
	S.U.E. VIGENTI, ADOTTATI O RECEPITI DAL SINDACO, CHE SI CONFERMANO		art.N.A 51

VINCOLI

	FASCE DI RISPETTO STRADE CON FORESTAZIONE		art.N.A 20
	AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO AMBIENTALE		
	AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO IDROGEOLOGICO		
	FASCE DI RISPETTO: STRADE		art.N.A 20
	FASCE DI RISPETTO: FERROVIE		art.N.A 21
	FASCE DI RISPETTO: FIUMI		art.N.A 22
	FASCE DI RISPETTO: ELETTRODOTTO		art.N.A 27
	DPA ELETTRODOTTO 132kv		art.N.A 27
	ZONE DI RISPETTO CIMITERIALE ART. 27 - L.R. 56/77		art.N.A 23
	FASCE DI RISPETTO DEGLI EDIFICI INDUSTRIALI		art.N.A 24
	FASCE DI RISPETTO DI TUTELA AMBIENTALE		art.N.A 25

AREE A SERVIZI - V.P 1/2024				
N°	TIPO	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	SUPERFICIE MQ.
1	ISTRUZIONE	sm - se		7612.60
			TOTALE	7612.60

	1	INTERESSE COMUNE	Religiose		1505.10
	2		" "		392.80
	3		" "		52.10
	4		Cimitero		1509.34
	5		Sociali		250.80
	6		Sociali - culturali		1212.00
			TOTALE		4912.14

	1	PARCHEGGI	P1A		169.50
	2		P2A		389.60
	3		P3A		137.40
	4		P4A		189.00
	5		P5A		290.10
	6		P6A		734.40
	7		P7A		115.30
	8		P8A		535.80
	9		P9A		416.70
	10		P10A		880.90
	11		P11A		1382.60
	12		P12A		180.30
	13		P13A		910.60
	14		P14A		1382.80
	15		P15A		197.70
	16		P16A		810.40
	17		P17A		516.00
	18		P18A		86.72
	19		P19A		211.16
	20		P20A		533.51
	21		P21A		179.20
	22		P22A		1532.00
			TOTALE		11781.69

	1	VERDE,GIOCO,SPORT	VP1A		537.50
	2		VP2A		957.20
	3		VP3A		355.40
	4		VP4A		373.70
	5		VP5A		3342.10
	6		VP6A		2328.20
	7		VP7A		1056.40
	8		VP8A		678.40
	9		VP9A		404.10
	10		VP10A		655.40
	11		VP11A		828.20
	12		VP12A		658.00
	13		VP13A		12607.00
	14		VP14A		642.10
			TOTALE		25423.50

	1	DISCARICA INERTI	DI		5854.40
			TOTALE		5854.40

	ESISTENTI
	IN PROGETTO

