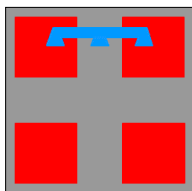




COMUNE DI BEURA CARDEZZA



PROVINCIA DEL V.C.O.

COMUNE DI BEURA CARDEZZA

PIANO REGOLATORE

GENERALE COMUNALE

VARIANTE n.1/2024 - ai sensi dell'art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO PRELIMINARE

Elaborato:

ESTRATTO TAV. 10b - PLANIMETRIA DI P.R.G.C.
Uso del Suolo e Vincoli - Fraz. Cardezza

Scala 1:2000

PRGC - VIGENTE/VARIANTE

PROGETTO PRELIMINARE

DELIBERA COMUNALE del _____ n° _____ RESA ESECUTIVA IL _____

PROGETTO DEFINITIVO

DELIBERA COMUNALE del _____ n° _____ RESA ESECUTIVA IL _____

Progettazione:

FALCIOLA ING. FRANCO
Via Bonomelli n°16
28845 DOMODOSSOLA (VB)
tel. 0324 249322

Visti:

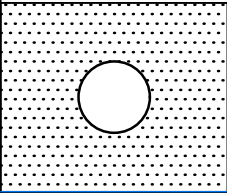
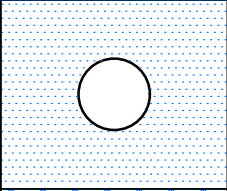
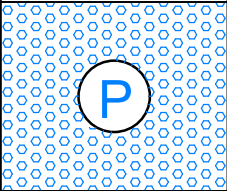
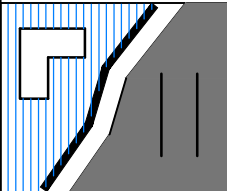
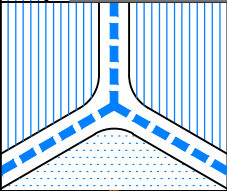
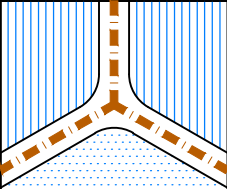
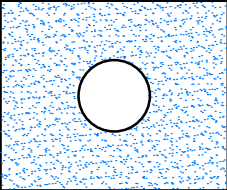
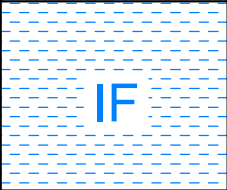
Elaborato:

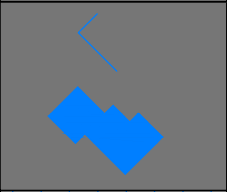
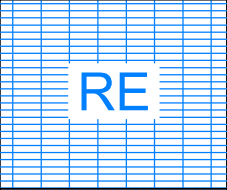
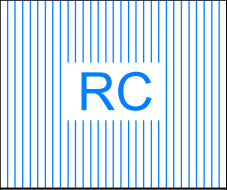
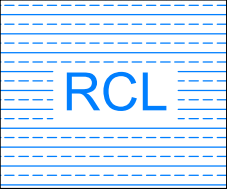
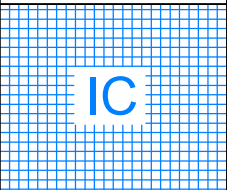
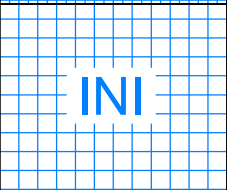
10b_VP1/2024

Data: GENNAIO 2024
Agg.:

Il Sindaco:

Il responsabile del procedimento

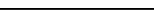
LEGENDA			
AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE			
	AREE PER L'ISTRUZIONE ART.21 1° comma,punto 1a L.R.56/77	A = asili nido MA = scuola materna SE = scuola elementare	art.N.A. 43
	AREE ED EDIFICI PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE ART.21 1° comma,punto 1b L.R.56/77	R = religiose C = cimitero SA = sanitarie SO = sociali CU = culturali	art.N.A. 43
	AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO PER IL GIOCO E LO SPORT ART.21 1° comma,punto 1c L.R.56/77		art.N.A. 43
	P : AREE DI SOSTA E PARCHEGGIO ART.21 1° comma,punto 1d L.R.56/77	P	art.N.A. 44
INFRASTRUTTURE PUBBLICHE			
	ALLARGAMENTI STRADALI		art.N.A. 19.1
	AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' ED AI TRASPORTI DI NUOVO IMPIANTO		
	AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' DI TIPO AGROSILVOPASTORALE		art.N.A 42
	PISTE CICLOPEDONALI		art.N.A 19.2
	AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE	S = serbatoio di accumulo acquedotto PZ = pozzo acquedotto ID = impianto di depurazione	art.N.A. 45
	IMPIANTI FERROVIARI		art.N.A. 46

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI			
	AREE A CARATTERE AMBIENTALE E DOCUMENTARIO		art.N.A. 29
	FABBRICATI DI PARTICOLARE PREGIO		art.N.A. 29
	AREE DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA		art.N.A. 30
	AREE RESIDENZIALI ESISTENTI INTERVENTI AMMESSI ART.13.3° comma, punti a),b),c),d),e) L.R. 56/77 ✱ Norme particolari		art.N.A. 31a
	AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO INTERVENTI AMMESSI ART.13.3° comma, punto f) L.R. 56/77  localizzazione intervento edificatorio		art.N.A. 31b
	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO INTERVENTI AMMESSI ART.13.3° comma, punto g). L.R. 56/77		art.N.A. 32
AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE TERZIARIE - COMMERCIALI			
	AREE TURISTICO RICETTIVE ESISTENTI INTERVENTI AMMESSI ART.13.3° comma, punti a),b),c),d),e) L.R. 56/77		art.N.A. 33
	AREE TURISTICO RICETTIVE DI NUOVO IMPIANTO INTERVENTI AMMESSI ART.13.3° comma, punto g). L.R. 56/77		art.N.A. 34
	AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI ESISTENTI E DI COMPLETAMANTO ART.13.3° comma, punto a),b),c),d),f). L.R. 56/77 LOTTO DI COMPLETAMENTO		art.N.A 35
	AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI DI NUOVO IMPIANTO INTERVENTI AMMESSI ART.13.3° comma, punto g). L.R. 56/77		art.N.A 36

AREE A SERVIZI					
	N°	TIPO	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	SUPERFICIE MQ.
	1	INTERESSE COMUNE	Religiose		73.50
	2		" "		449.20
	3		" "		596.30
	4		Cimitero		654.16
	5		" "		442.40
TOTALE					2215.56

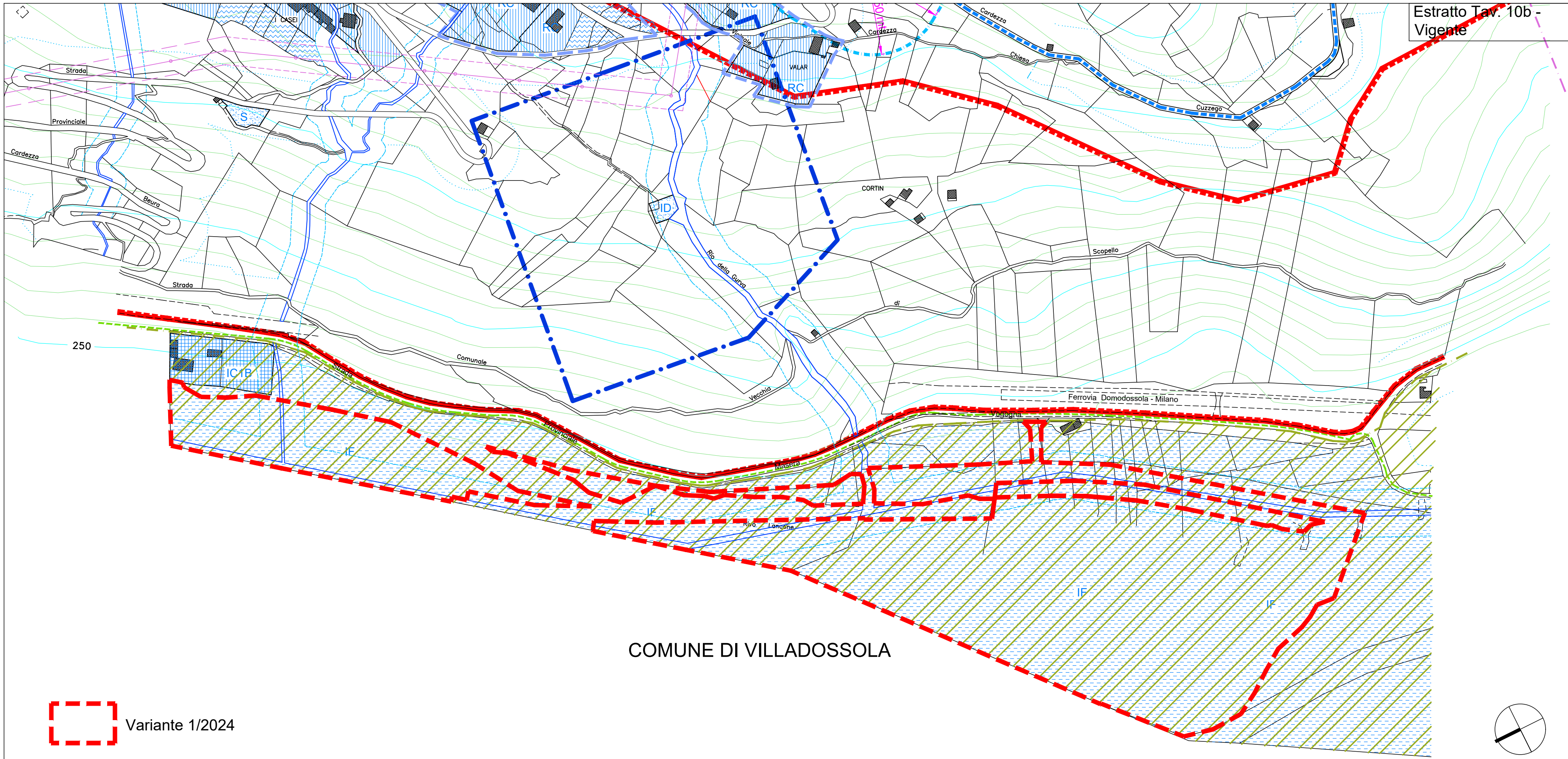
	1	VERDE,GIOCO,SPORT	VP1B		852.10
	2		VP2B		2358.80
	3		VP3B		1338.10
TOTALE					4549.00

ESISTENTI	
IN PROGETTO	

	PERIMETRAZIONE CENTRO ABITATO - ART.81 Legge 56/77
--	--

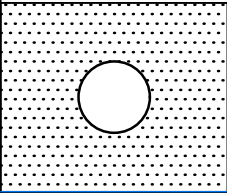
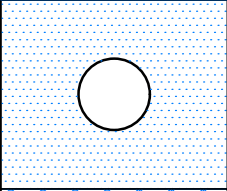
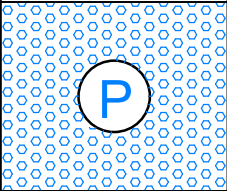
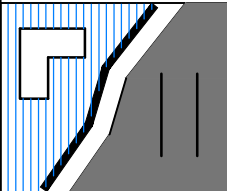
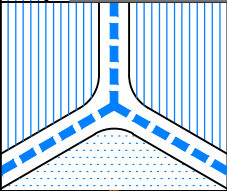
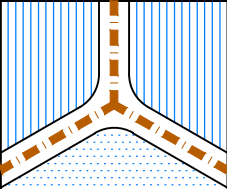
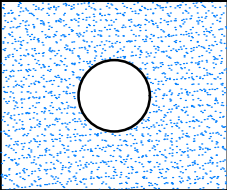
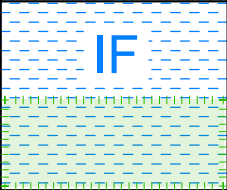
STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI			
	PIANI ESECUTIVI CONVENZIONATI OBBLIGATORI ART.44 - L.R. 56/77		
	INTERVENTI SOGGETTI A CONCESSIONE CONVENZIONATA ART.49 comma 5 - L.R. 56/77		
	S.U.E. VIGENTI, ADOTTATI O RECEPITI DAL SINDACO, CHE SI CONFERMANO		art.N.A 51

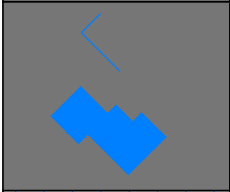
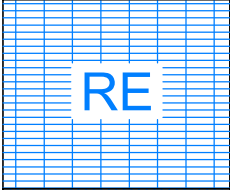
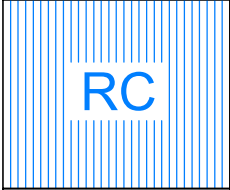
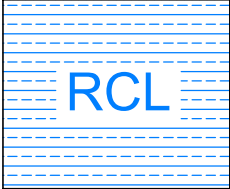
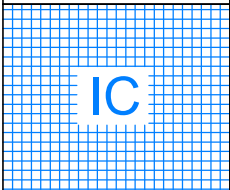
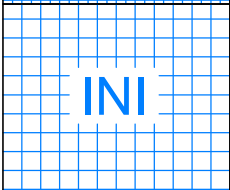
VINCOLI			
	FASCE DI RISPETTO STRADE CON FORESTAZIONE		art.N.A 20
	AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO AMBIENTALE		
	AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO IDROGEOLOGICO		
	FASCE DI RISPETTO: STRADE		art.N.A 20
	FASCE DI RISPETTO: FERROVIE		art.N.A 21
	FASCE DI RISPETTO: FIUMI		art.N.A 22
	FASCE DI RISPETTO: ELETTRODOTTO		art.N.A 27
	DPA ELETTRODOTTO 132kv		art.N.A 27
	FASCE DI RISPETTO: IMPIANTI DEPURAZIONE		art.N.A 28
	ZONE DI RISPETTO CIMITERIALE ART. 27 - L.R. 56/77		art.N.A 23
	FASCE DI RISPETTO DEGLI EDIFICI INDUSTRIALI		art.N.A 24
	FASCE DI RISPETTO DI TUTELA AMBIENTALE		art.N.A 25



COMUNE DI VILLADOSSOLA

 Variante 1/2024

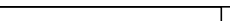
LEGENDA V.P. 1/2024			
AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE			
	AREE PER L'ISTRUZIONE ART.21 1° comma,punto 1a L.R.56/77	A = asili nido MA = scuola materna SE = scuola elementare	art.N.A. 43
	AREE ED EDIFICI PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE ART.21 1° comma,punto 1b L.R.56/77	R = religiose C = cimitero SA = sanitarie SO = sociali CU = culturali	art.N.A. 43
	AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO PER IL GIOCO E LO SPORT ART.21 1° comma,punto 1c L.R.56/77		art.N.A. 43
	P : AREE DI SOSTA E PARCHEGGIO ART.21 1° comma,punto 1d L.R.56/77	P	art.N.A. 44
INFRASTRUTTURE PUBBLICHE			
	ALLARGAMENTI STRADALI		art.N.A. 19.1
	AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' ED AI TRASPORTI DI NUOVO IMPIANTO		
	AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' DI TIPO AGROSILVOPASTORALE		art.N.A 42
	PISTE CICLOPEDONALI		art.N.A 19.2
	AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE	S = serbatoio di accumulo acquedotto PZ = pozzo acquedotto ID = impianto di depurazione	art.N.A. 45
	IMPIANTI FERROVIARI AREA IF2 "CARGOBEAMER"		art.N.A. 46

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI			
	AREE A CARATTERE AMBIENTALE E DOCUMENTARIO		art.N.A. 29
	FABBRICATI DI PARTICOLARE PREGIO		art.N.A. 29
	AREE DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA		art.N.A. 30
	AREE RESIDENZIALI ESISTENTI INTERVENTI AMMESSI ART.13.3° comma, punti a),b),c),d),e) L.R. 56/77 ✱ Norme particolari		art.N.A. 31a
	AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO INTERVENTI AMMESSI ART.13.3° comma, punto f) L.R. 56/77  localizzazione intervento edificatorio		art.N.A. 31b
	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO INTERVENTI AMMESSI ART.13.3° comma, punto g). L.R. 56/77		art.N.A. 32
AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE TERZIARIE - COMMERCIALI			
	AREE TURISTICO RICETTIVE ESISTENTI INTERVENTI AMMESSI ART.13.3° comma, punti a),b),c),d),e) L.R. 56/77		art.N.A. 33
	AREE TURISTICO RICETTIVE DI NUOVO IMPIANTO INTERVENTI AMMESSI ART.13.3° comma, punto g). L.R. 56/77		art.N.A. 34
	AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI ESISTENTI E DI COMPLETAMANTO ART.13.3° comma, punto a),b),c),d),f). L.R. 56/77 LOTTO DI COMPLETAMENTO		art.N.A 35
	AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI DI NUOVO IMPIANTO INTERVENTI AMMESSI ART.13.3° comma, punto g). L.R. 56/77		art.N.A 36

AREE A SERVIZI					
	N°	TIPO	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	SUPERFICIE MQ.
	1	INTERESSE COMUNE	Religiose		73.50
	2		" "		449.20
	3		" "		596.30
	4		Cimitero		654.16
	5		" "		442.40
TOTALE					2215.56

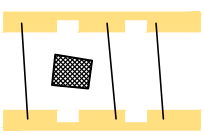
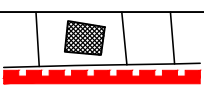
	1	VERDE,GIOCO,SPORT	VP1B		852.10
	2		VP2B		2358.80
	3		VP3B		1338.10
TOTALE					4549.00

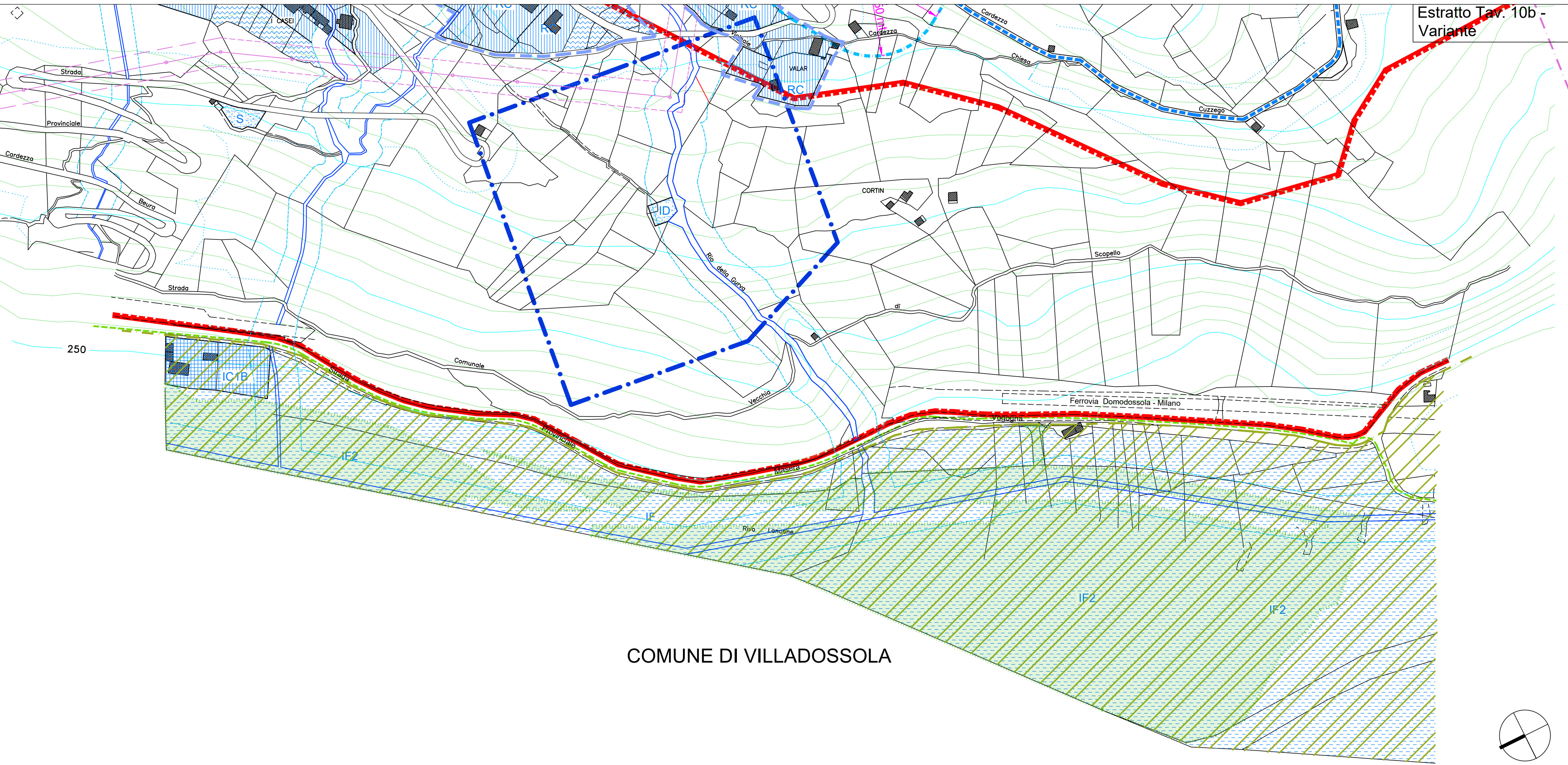
ESISTENTI	
IN PROGETTO	

	PERIMETRAZIONE CENTRO ABITATO - ART.81 Legge 56/77
--	--

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI			
	PIANI ESECUTIVI CONVENZIONATI OBBLIGATORI ART.44 - L.R. 56/77		
	INTERVENTI SOGGETTI A CONCESSIONE CONVENZIONATA ART.49 comma 5 - L.R. 56/77		
	S.U.E. VIGENTI, ADOTTATI O RECEPITI DAL SINDACO, CHE SI CONFERMANO		art.N.A 51

VINCOLI

	FASCE DI RISPETTO STRADE CON FORESTAZIONE		art.N.A 20
	AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO AMBIENTALE		
	AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO IDROGEOLOGICO		
	FASCE DI RISPETTO: STRADE FASCE DI RISPETTO: FERROVIE FASCE DI RISPETTO: FIUMI FASCE DI RISPETTO: ELETTRORODOTTO DPA ELETTRORODOTTO 132kv FASCE DI RISPETTO: IMPIANTI DEPURAZIONE		art.N.A 20 art.N.A 21 art.N.A 22 art.N.A 27 art.N.A 27 art.N.A 28
	ZONE DI RISPETTO CIMITERIALE ART. 27 - L.R. 56/77		art.N.A 23
	FASCE DI RISPETTO DEGLI EDIFICI INDUSTRIALI		art.N.A 24
	FASCE DI RISPETTO DI TUTELA AMBIENTALE		art.N.A 25



COMUNE DI VILLADOSSOLA

